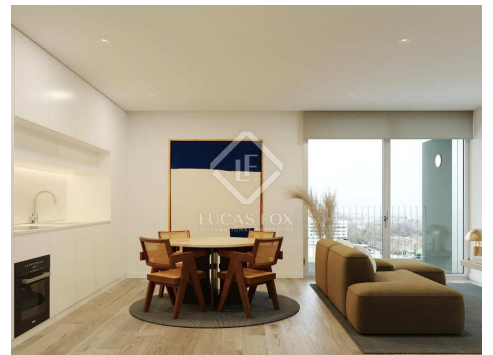


Prijs vanaf 320.000 € New development
SALGUEIROS FLATS Apartementen, Porto, Portugal

Een nieuwbouw project van Apartementen te koop in Porto, Portugal beschikt over prijzen vanaf 320,000 €, 12 Apartementen beschikbaar

Q3 2024	12	1 & 2	53m²
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from



Contact ons over deze woning

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Prijs vanaf 320.000 € New development

SALGUEIROS FLATS Appartementen, Porto, Portugal

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Porto, Portugal beschikt over prijzen vanaf 320,000 €, 12 Appartementen beschikbaar

Q3 2024 **12** **1 & 2** **53m²**
Completion Units available Slaapkamers Sizes from

OMSCHRIJVING

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Porto, Portugal beschikt over prijzen vanaf 320,000 €

Salgueiros Flats is een woongebouw met een opvallend eigentijdse taal in Paranhos, op 100 meter van het metrostation Salgueiros.

Het project, ontworpen door architect Sofia Granjo, omvat 34 appartementen (21 T1 appartementen en 13 T2 appartementen), verdeeld over 7 verdiepingen.

Het gebouw beschikt over 36 parkeerplaatsen, verdeeld over 2 kelders.

De appartementen, op het oosten of westen gericht, combineren design, comfort en functionaliteit, gericht op een publiek dat liever in een geconsolideerde woonwijk woont, dicht bij de basis- en middelbare scholen van Paranhos en de Pingo Doce supermarkt, op slechts een paar minuten afstand. voet van de faculteiten en zeer dicht bij de toegang tot de Via de Cintura Interna (Hospital de S. João/Paranhos), wat duidt op een hoog en veilig waarderingspotentieel.

De bouwwerkzaamheden aan het Salgueiros Flats-gebouw beginnen in maart 2023 en zullen in september 2024 worden voltooid.

Afwerkingen:

- Timmerwerk in wit gelakt MDF.
- Hangende toiletten van Valadares.
- Portrisa veiligheidsdeuren of gelijkwaardig.
- Geanodiseerde aluminium kozijnen met dubbele beglazing en thermische onderbreking.
- Candy huishoudelijke apparaten.
- EFAPEL elektrische apparatuur of gelijkwaardig.
- LED-projectoren.
- Video-intercom.
- Verwarming van sanitair water dmv warmtepomp.
- Orona-liften of gelijkwaardig.
- Verwarming/koeling: pre-installatie van airconditioning – multisplit-systeem.
- Parkeerplaats.



lucasfox.co.nl/go/salgueiros-flats

Contact ons over deze woning

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Prijs vanaf 320.000 € New development

SALGUEIROS FLATS Appartementen, Porto, Portugal

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Porto, Portugal beschikt over prijzen vanaf 320,000 €, 12 Appartementen beschikbaar

Q3 2024 **12** **1 & 2** **53m²**
 Completion Units available Slaapkamers Sizes from

UNITS IN DIT BOUWPROJECT

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte
Appartement	Verkocht	Vloer 1	1 Slaapkamers 1 Badkamers	51m ² , Terras 45m ²
Appartement	Verkocht	Vloer 1	1 Slaapkamers 1 Badkamers	53m ² , Terras 44m ²
Appartement	Verkocht	Vloer 1	1 Slaapkamers 1 Badkamers	51m ² , Terras 39m ²
Appartement	Verkocht	Vloer 1	2 Slaapkamers 2 Badkamers	68m ² , Terras 12m ²
Appartement	Verkocht	Vloer 2	1 Slaapkamers 1 Badkamers	53m ² , Terras 13m ²
Appartement	Verkocht	Vloer 2	1 Slaapkamers 1 Badkamers	51m ² , Terras 14m ²
Appartement	Verkocht	Vloer 2	2 Slaapkamers 2 Badkamers	69m ² , Terras 13m ²
Appartement	Verkocht	Vloer 2	2 Slaapkamers 2 Badkamers	68m ² , Terras 14m ²
Appartement	Verkocht	Vloer 3	1 Slaapkamers 1 Badkamers	51m ² , Terras 13m ²
Appartement	Verkocht	Vloer 3	1 Slaapkamers 1 Badkamers	53m ² , Terras 13m ²
Appartement	Verkocht	Vloer 3	2 Slaapkamers 2 Badkamers	69m ² , Terras 13m ²
Appartement	Verkocht	Vloer 3	2 Slaapkamers 2 Badkamers	68m ² , Terras 14m ²
Appartement	Verkocht	Vloer 4	1 Slaapkamers 1 Badkamers	51m ² , Terras 9m ²
Appartement	Verkocht	Vloer 4	1 Slaapkamers 1 Badkamers	53m ² , Terras 13m ²
Appartement	Verkocht	Vloer 4	1 Slaapkamers 1 Badkamers	51m ² , Terras 14m ²

Contact ons over deze woning

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Prijs vanaf 320.000 € New development

SALGUEIROS FLATS Appartementen, Porto, Portugal

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Porto, Portugal beschikt over prijzen vanaf 320,000 €, 12 Appartementen beschikbaar

Q3 2024 **12** **1 & 2** **53m²**
 Completion Units available Slaapkamers Sizes from

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte
Appartement	Verkocht	Vloer 4	2 Slaapkamers 2 Badkamers	68m ² , Terras 14m ²
Appartement	Verkocht	Vloer 4	2 Slaapkamers 2 Badkamers	69m ² , Terras 13m ²
Appartement	Verkocht	Vloer 5	1 Slaapkamers 1 Badkamers	51m ² , Terras 14m ²
Appartement	Verkocht	Vloer 5	1 Slaapkamers 1 Badkamers	50m ² , Terras 9m ²
Appartement	Verkocht	Vloer 5	1 Slaapkamers 1 Badkamers	53m ² , Terras 13m ²
Appartement	Verkocht	Vloer 5	2 Slaapkamers 2 Badkamers	69m ² , Terras 13m ²
Appartement	320.000 €	Vloer 5	2 Slaapkamers 2 Badkamers	68m ² , Terras 14m ²
Appartement	Verkocht	Vloer 6	1 Slaapkamers 1 Badkamers	50m ² , Terras 9m ²
Appartement	Verkocht	Vloer 6	1 Slaapkamers 1 Badkamers	53m ² , Terras 13m ²
Appartement	325.000 €	Vloer 6	2 Slaapkamers 2 Badkamers	68m ² , Terras 14m ²
Appartement	Verkocht	Vloer 6	2 Slaapkamers 2 Badkamers	69m ² , Terras 13m ²
Appartement	Verkocht	Vloer 7	1 Slaapkamers 1 Badkamers	50m ² , Terras 9m ²
Appartement	330.000 €	Vloer 7	2 Slaapkamers 2 Badkamers	69m ² , Terras 13m ²
Appartement	Verkocht	Vloer 7	2 Slaapkamers 2 Badkamers	68m ² , Terras 14m ²

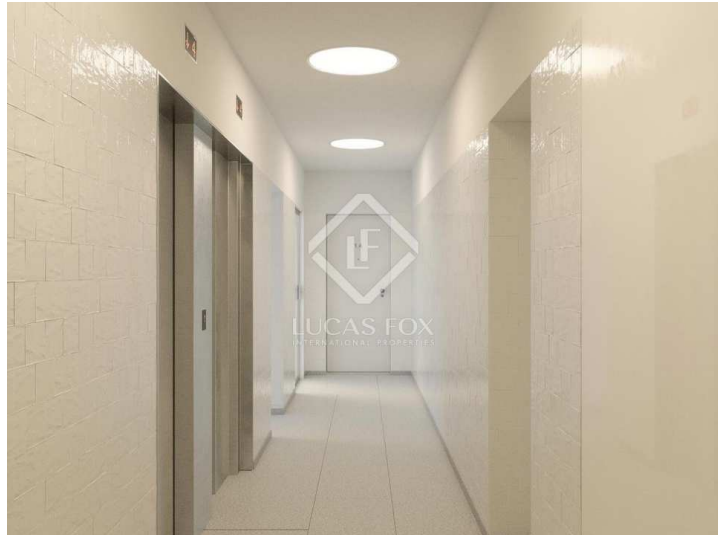
Contact ons over deze woning

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Prijs vanaf 320.000 € New development
SALGUEIROS FLATS Apartementen, Porto, Portugal

Een nieuwbouw project van Apartementen te koop in Porto, Portugal beschikt over prijzen vanaf 320,000 €, 12 Apartementen beschikbaar

Q3 2024 **12** **1 & 2** **53m²**
Completion Units available Slaapkamers Sizes from



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eeer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal