

**Prijs vanaf 775.000 € New development**

## **Sardenya SagradaFamilia Appartemenen, Eixample Rechts, Barcelona**

Een nieuwbouw project van Appartemenen te koop in Eixample Rechts beschikt over prijzen vanaf 775,000 € en huur rendement van 4%, 5 Appartemenen beschikbaar

<b>5</b>	<b>3.0</b>	<b>99m<sup>2</sup></b>	<b>3,97%</b>	<b>Verleend</b>
Units available	Slaapkamers	Sizes from	Rental yield up to	Bouwvergunning



**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

**Prijs vanaf 775.000 €** New development

## Sardenya SagradaFamilia Appartementen, Eixample Rechts, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Eixample Rechts beschikt over prijzen vanaf 775,000 € en huur rendement van 4%, 5 Appartementen beschikbaar

<b>5</b>	<b>3.0</b>	<b>99m<sup>2</sup></b>	<b>3,97%</b>	<b>Verleend</b>
Units available	Slaapkamers	Sizes from	Rental yield up to	Bouwvergunning

### OMSCHRIJVING

## Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Eixample Rechts, Barcelona beschikt over prijzen vanaf 775,000 € en huur rendement van 4%

Sardenya-Sagrada Familia is een uitgebreid renovatieproject voor residentieel gebruik met woningen met twee en drie slaapkamers, met hoogwaardige afwerking en een garage op hetzelfde terrein.

Deze set van drie gebouwen ligt in de meest authentieke wijk van Barcelona: l'Eixample. Hier kunnen bewoners genieten van alle rust die wordt geboden door een grote woonwijk in het hart van een kosmopolitische stad en naast de beroemde basiliek van de Sagrada Familia, een meesterwerk van architect Antoni Gaudí.

De hoofdgevel kijkt uit op de Sardenyastraat, een brede en aantrekkelijke straat dicht bij tal van vestigingen en groene gebieden. De drie verschillende ingangen van het gebouw heten ons van harte welkom, ze zijn volledig toegankelijk en geschilderd in prachtige zachte en elegante kleuren.

De 66 beschikbare appartementen omvatten woningen met twee, drie of vier slaapkamers en twee badkamers, met een interieur met een onberispelijke afwerking en grote ramen die veel natuurlijk licht binnenlaten in deze moderne woningen.

De keukens hebben een tijdloos design, gekenmerkt door rechte lijnen en een combinatie van lichte kleuren, terwijl de slaapkamers gezellige ruimtes zijn die uitnodigen tot rust.

Deze huizen worden gedefinieerd door eenvoudige en moderne lijnen, warme en gastvrije ruimtes en functionele ontwerpen die zich aanpassen aan uw dagelijks leven. Het gebruik van hoogwaardige materialen die een voortreffelijke stijl en goede smaak combineren, valt op en creëert unieke huizen in de buurt van de Sagrada Familia.

De gepubliceerde video en foto's komen overeen met het voorbeeldappartement van de promotie, beschikbaar en klaar om te bezoeken.

Neem contact met ons op voor meer informatie.



[lucasfox.co.nl/go/sardenya-sagradafamilia](https://lucasfox.co.nl/go/sardenya-sagradafamilia)

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

Prijs vanaf 775.000 € New development

## Sardenya SagradaFamilia Appartementen, Eixample Rechts, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Eixample Rechts beschikt over prijzen vanaf 775,000 € en huur rendement van 4%, 5 Appartementen beschikbaar

**5** Units available    **3.0** Slaapkamers    **99m<sup>2</sup>** Sizes from    **3,97%** Rental yield up to    **Verleend** Bouwvergunning

### UNITS IN DIT BOUWPROJECT

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte	Rental yield
Appartement	Verkocht	Vloer 1	3 Slaapkamers 2 Badkamers	99m <sup>2</sup> , Terras 5m <sup>2</sup>	3.91%
Appartement	Verkocht	Vloer 1	3 Slaapkamers 2 Badkamers	104m <sup>2</sup> , Terras 5m <sup>2</sup>	4.07%
Appartement	Verkocht	Vloer 1	3 Slaapkamers 2 Badkamers	110m <sup>2</sup> , Terras 12m <sup>2</sup>	4.05%
Appartement	Verkocht	Vloer 1	3 Slaapkamers 2 Badkamers	142m <sup>2</sup> , Terras 11m <sup>2</sup>	5.04%
Appartement	Gereserveerd	Vloer 1	3 Slaapkamers 2 Badkamers	118m <sup>2</sup> , Terras 11m <sup>2</sup>	4.06%
Appartement	Gereserveerd	Vloer 1	3 Slaapkamers 2 Badkamers	113m <sup>2</sup> , Terras 74m <sup>2</sup>	5.05%
Appartement	Verkocht	Vloer 2	2 Slaapkamers 2 Badkamers	72m <sup>2</sup> , Terras 5m <sup>2</sup>	
Appartement	775.000 €	Vloer 2	3 Slaapkamers 2 Badkamers	104m <sup>2</sup> , Terras 5m <sup>2</sup>	3.87%
Appartement	Gereserveerd	Vloer 2	3 Slaapkamers 2 Badkamers	110m <sup>2</sup> , Terras 12m <sup>2</sup>	4.00%
Appartement	Verkocht	Vloer 3	2 Slaapkamers 2 Badkamers	72m <sup>2</sup> , Terras 5m <sup>2</sup>	
Appartement	Gereserveerd	Vloer 3	3 Slaapkamers 2 Badkamers	99m <sup>2</sup> , Terras 5m <sup>2</sup>	3.82%
Appartement	795.000 €	Vloer 3	3 Slaapkamers 2 Badkamers	104m <sup>2</sup> , Terras 5m <sup>2</sup>	3.92%
Appartement	Verkocht	Vloer 4	2 Slaapkamers 2 Badkamers	74m <sup>2</sup> , Terras 4m <sup>2</sup>	4.93%
Appartement	835.000 €	Vloer 4	3 Slaapkamers 2 Badkamers	104m <sup>2</sup> , Terras 5m <sup>2</sup>	3.88%
Appartement	Verkocht	Vloer 4	3 Slaapkamers 2 Badkamers	119m <sup>2</sup> , Terras 12m <sup>2</sup>	4.07%

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

Prijs vanaf 775.000 € New development

## Sardenya SagradaFamilia Appartementen, Eixample Rechts, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Eixample Rechts beschikt over prijzen vanaf 775,000 € en huur rendement van 4%, 5 Appartementen beschikbaar

**5** Units available    
 **3.0** Slaapkamers    
 **99m<sup>2</sup>** Sizes from    
 **3,97%** Rental yield up to    
 **Verleend** Bouwvergunning

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte	Rental yield
Appartement	Verkocht	Vloer 5	3 Slaapkamers 2 Badkamers	100m <sup>2</sup> , Terras 8m <sup>2</sup>	4.81%
Appartement	816.000 €	Vloer 5	3 Slaapkamers 2 Badkamers	99m <sup>2</sup> , Terras 5m <sup>2</sup>	3.97%
Appartement	855.000 €	Vloer 5	3 Slaapkamers 2 Badkamers	104m <sup>2</sup> , Terras 5m <sup>2</sup>	3.93%
Appartement	Verkocht	Vloer 6	3 Slaapkamers 2 Badkamers	106m <sup>2</sup> , Terras 57m <sup>2</sup>	4.92%
Appartement	Verkocht	Vloer 6	3 Slaapkamers 2 Badkamers	142m <sup>2</sup> , Terras 11m <sup>2</sup>	5.13%
Penthouse	Verkocht	Vloer 6	4 Slaapkamers 2 Badkamers	146m <sup>2</sup> , Terras 120m <sup>2</sup>	

### Contact ons over deze woning

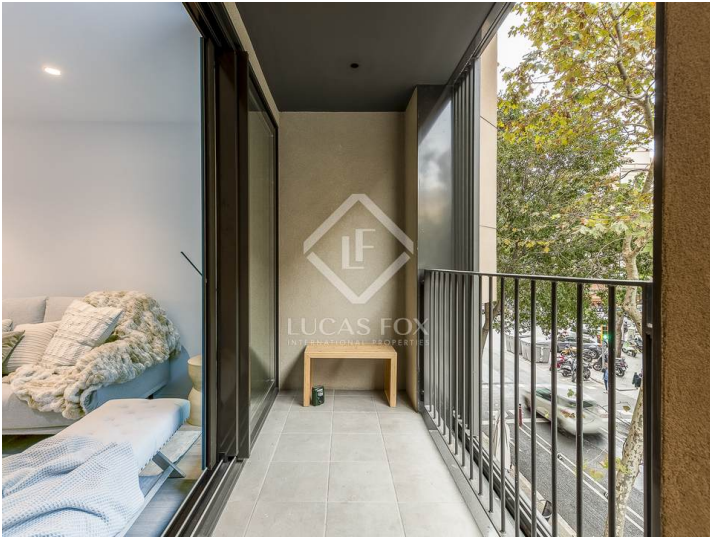
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

Prijs vanaf 775.000 € New development

## Sardenya SagradaFamilia Appartementen, Eixample Rechts, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Eixample Rechts beschikt over prijzen vanaf 775,000 € en huur rendement van 4%, 5 Appartementen beschikbaar

<b>5</b>	<b>3.0</b>	<b>99m<sup>2</sup></b>	<b>3,97%</b>	<b>Verleend</b>
Units available	Slaapkamers	Sizes from	Rental yield up to	Bouwvergunning



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje