

2.350.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

Excellent 18 Slaapkamer landhuis te koop in Penedès, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Penedès » 08789

18	12	1.200m²	80.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

2.350.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

Excellent 18 Slaapkamer landhuis te koop in Penedès, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Penedès » 08789

18 Slaapkamers **12** Badkamers **1.200m²** Plattegrond **80.000m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Prachtig, smaakvol gerenoveerd landhuis te koop, momenteel uitgebaat als een succesvol vakantieverhuurbedrijf met 9 zelfstandige appartementen. Prachtig uitzicht, 8 hectare eigen grond, groot zwembad en gemakkelijke toegang tot alle voorzieningen.

Unieke kans om dit volledig functionerende boetiekvakantieresort te kopen, met ruime, hoogwaardige vakantieappartementen. De woning is gelegen op een historisch Catalaans landgoed (casa señorial), gebouwd in 1900 door de Marqués de Gironella. Het gehele landgoed is tussen 2011 en 2014 grondig gerenoveerd door Nederlandse en Duitse architecten en voldoet aan alle huidige bouwweisen.

Het resort is prachtig gelegen, met een fantastisch uitzicht op het middeleeuwse kasteel en dorp, evenals op de groene vallei beneden. De woning biedt maximale privacy en het beste van twee werelden: aan de ene kant grenzend aan het dorp, met alle voorzieningen op loopafstand en aan de andere kant midden in de natuur, met circa 8 hectare eigen grond bestaande uit heuvels, bos en open velden.

Het pand is energiezuinig met lage onderhoudskosten. Door de combinatie van authentieke en moderne kenmerken zijn de originele elementen behouden, maar wordt tegelijkertijd voldaan aan alle hedendaagse comforteisen.

Het hoofdhuis heeft een oppervlakte van 1.200 m², met 3 verdiepingen, 8 ruime, luxe vakantieappartementen (voor 2 – 7 personen) en een lift. Alle appartementen zijn toegankelijk voor mensen met beperkte mobiliteit. Het bijgebouw-bungalow-appartement in de tuin meet 50 m² met een buitenterras van 50 m².

Installaties omvatten CO2-neutraal - zonne-energiesysteem (15kW - 48 zonnepanelen voor elektriciteitsbehoefte, Duits Solvis-systeem - computergestuurd, warmtewisselaars, 10 zonnepanelen voor warmwatervoorziening en vloerverwarming), laag energieverbruik; eigen bronbron gebruikt voor watervoorziening in huis, zwembad en irrigatie. Er is een netaansluiting voor elektriciteit, water en afvoer. Telefoon- en internetverbindingen worden tot stand gebracht via hogesnelheidsglasvezelkabel.



lucasfox.co.nl/go/sit10388

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Spa, Natuurlijke lichtinval, Monumentale details, Klassieke bouwstijl, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Modernistisch gebouw, Gemeenschappelijk terras, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Verhuur licentie, Uitzicht, Speelplaats, Rolstoeltoegankelijk, Panoramisch zicht, Open keuken, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

2.350.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

Excellent 18 Slaapkamer landhuis te koop in Penedès, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Penedès » 08789

18	12	1.200m²	80.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Er is een mediterrane tuin van 2.000 m², een groot zwembadgedeelte (zwembad 15 x 5 m, duurzame zoutelektrolysebehandeling, verwarmd door eco-warmtepomp in het voor- en najaar), een apart sauna/jacuzzi-bijgebouw, kinderspeeltuin en privézwembad. parkeergelegenheid op eigen terrein voor 8 - 10 auto's, een EV-laadpaal en een apart bijgebouw.

Verder is er de mogelijkheid om 650 m² (6 appartementen) toe te voegen en een tweede perceel van 1.500 m² (glamping) beschikbaar met geweldig uitzicht en mogelijkheid voor toekomstige uitbreiding.

Neem contact met ons op voor meer informatie.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

2.350.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

Excellent 18 Slaapkamer landhuis te koop in Penedès, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Penedès » 08789

18 Slaapkamers **12** Badkamers **1.200m²** Plattegrond **80.000m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje