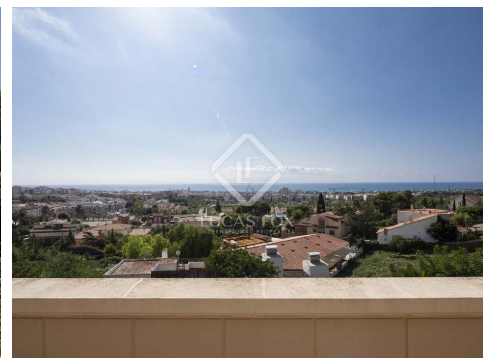


€1,580,000 Huis / Villa - Te koop - In prijs verlaagd

Excellent 3 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Vallpineda, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

3	3	413m²	599m²
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

€1,580,000 Huis / Villa - Te koop - In prijs verlaagd

Excellent 3 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Vallpineda, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

3	3	413m²	599m²
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Elegante villa van 413 m² met de mogelijkheid om een extra perceel te kopen, met panoramisch uitzicht op zee, te koop in Vallpineda, Sitges.

Dit ruime huis in mediterrane stijl zou een ideale gezinswoning zijn in Vallpineda, Sitges. Het huis staat op een groot dubbel perceel met uitgestrekte volgroeide tuinen en een zwembad, en biedt een uitzonderlijk panoramisch uitzicht op zee over heel Sitges. Het huis is gelegen in een gated community met een internationale school, 24-uurs beveiliging en sport- en recreatiefaciliteiten, allemaal op loopafstand van het Sitges Centre.

We betreden dit indrukwekkende pand op straatniveau via een poort die naar de dubbele voordeur leidt. Met kamerhoge glazen schuifdeuren die uitkomen op een ruim terras, geniet de woonkamer de hele dag van een overvloed aan natuurlijk licht en biedt een uitzonderlijk uitzicht op zee. Er is een eethoek en een keuken met voldoende opslagruimte, een wasruimte met toegang tot de tuin en een trap naar beneden naar het souterrain. Een van de 3 slaapkamers bevindt zich op de begane grond, deze tweepersoonsslaapkamer is voorzien van inbouwkasten en bevindt zich tegenover de gastenbadkamer met douche.

Een wenteltrap leidt vanuit de woonkamer naar de bovenverdieping, die een elegant gedecoreerd koepeldak heeft. Op deze verdieping vinden we een grote open ruimte die momenteel in gebruik is als kantoorruimte maar gemakkelijk kan worden verbouwd tot een 4e slaapkamer met ensuite badkamer en terras.

Er is een tweepersoonsslaapkamer met inbouwkasten en een ensuite badkamer naast de hoofdslaapkamer met kamerhoge schuifdeuren die uitkomen op een terras met fantastisch uitzicht op zee. De hoofdslaapkamer heeft ook een kleedkamer en een ensuite badkamer met apart bad en douche.

In het souterrain is er een garage voor maximaal 7 auto's; deze ruimte wordt momenteel gebruikt als kantoor en gym en als garage, waardoor er plaats is voor 3 auto's. Tevens is er op dit niveau een toilet en berging.

Het aangrenzende perceel van 495m² kan bij deze woning worden gekocht voor 350.000 € extra en dient als weelderige, goed onderhouden tuinen met een groot zwembad. Op deze grond zou een apart huis gebouwd kunnen worden, waardoor dit een uitstekende investering is.



lucasfox.co.nl/go/sit14401

Zeezicht, Terras, Tuin, Zwembad,
Prive garage, Hoge plafonds,
Marmeren vloeren, Natuurlijke lichtinval,
Parkeerplaats, Airconditioning, Alarm,
Balkon, Berging, Beveiliging, Bijkeuken,
Chill out area,
Dichtbij internationale scholen,
Dichtbij openbaarvervoer, Diervriendelijk,
Dubbel glas, Exterior, Inbouwkasten,
Inloopkast, Uitzicht, Verwarming,
Volledig uitgeruste keuken

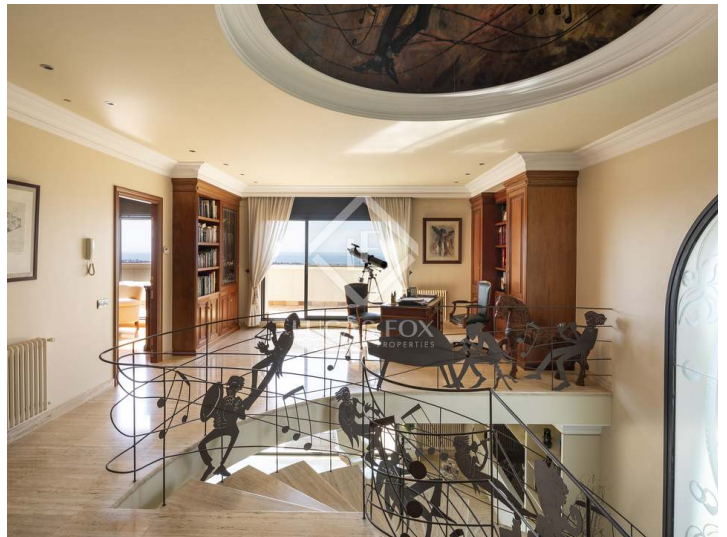
Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

€1,580,000 Huis / Villa - Te koop - In prijs verlaagd Excellent 3 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Vallpineda, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

3 Slaapkamers **3** Badkamers **413m²** Woonoppervlakte **599m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje