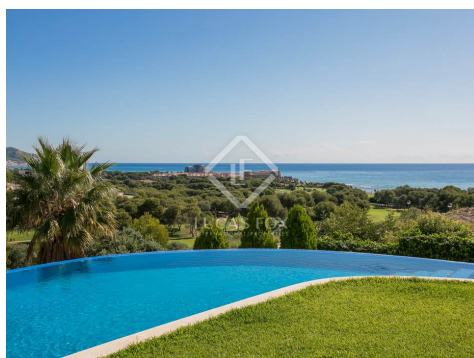


1.950.000 € Villa - Verkocht

Excellent 6 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Terramar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

6 Slaapkamers **4** Badkamers **415m²** Plattegrond **1.275m²** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

1.950.000 € Villa - Verkocht

Excellent 6 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Terramar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

6 Slaapkamers **4** Badkamers **415m²** Plattegrond **1.275m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Moderne villa te koop met toeristenvergunning, vlakke tuin met infinity pool en spectaculair uitzicht op zee op Terramar Golf, in de prestigieuze wijk Can Girona van Sitges.

Op het oosten gelegen moderne villa met 6 slaapkamers en toeristenvergunning te koop op een bevoorrechte locatie in de chique woonwijk Can Girona met panoramisch uitzicht op Sitges, de zee en de golfbaan. Het ligt op slechts 15 minuten lopen van het strand en op 5 minuten rijden van het centrum van Sitges.

De woning bestaat uit een royale vlakke tuin met infinity pool en biedt goede privacy en een spectaculair panoramisch uitzicht. De tuin met overdekt terras is direct verbonden met de woonkamer, eetkamer en keuken op hetzelfde niveau, waardoor het een uitstekend huis is voor gezinnen met kinderen.

De ingang van het huis is via de grote poort met een oprit naar de garage voor 2 auto's, om toegang te krijgen tot de woonkamer op de begane grond van het huis. Toegang tot de voordeur is via de tweede ingang op de hogere straat.

Op de begane grond bevindt zich de woon - eetkamer met open haard en de volledig uitgeruste keuken met toegang tot de tuin. De centrale hal met dubbele plafondhoogte en glazen dak biedt een overvloed aan natuurlijk licht. Aan de rechterkant vinden we drie tweepersoonsslaapkamers met toegang tot de tuin en een familiebadkamer. Nog een verdieping hoger vinden we de hoofdslaapkamer met zijn ensuite badkamer en inloopclose en toegang tot een terras. Verder is er nog een tweepersoonsslaapkamer.

Eindelijk in de kelder is er nog een slaapkamer met een badkamer, een bioscoopkamer, verschillende opslagruimtes en de grote garage voor twee auto's.

Een fantastische villa op een toplocatie van Can Girona in Sitges, voor het hele jaar door wonen of als een comfortabel tweede verblijf met de mogelijkheid om het seizoensgebonden te verhuren.



lucasfox.co.nl/go/sit15881

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht, Open haard, Inloopkast, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken, Beveiliging, Berging, Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

1.950.000 € Villa - Verkocht

Excellent 6 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Terramar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

6 Slaapkamers **4** Badkamers **415m²** Plattegrond **1.275m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje