

1.200.000 € Huis / Villa - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer huis / villa met 213m² terras te koop in Sant Pere Ribes

Spanje » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes / Puigmoltó » 08810

5	3	490m²	362m²	213m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

1.200.000 € Huis / Villa - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer huis / villa met 213m² terras te koop in Sant Pere Ribes

Spanje » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes / Puigmoltó » 08810

5	3	490m²	362m²	213m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

OMSCHRIJVING

Mooi dorps huis met 5 slaapkamers met een zwembad, terrassen en een prachtig uitzicht op de omliggende wijngaarden, op slechts 10 minuten lopen van alle lokale voorzieningen van Sant Pere de Ribes, en op 5 minuten rijden van Sitges.

Dit grote Catalaanse landhuis in landhuisstijl is gebouwd in 1998 en ligt in Palou Alt, net aan de rand van het stadje Sant Pere de Ribes, op korte loopafstand van de winkels en op slechts 5 minuten rijden van het centrum van Sitges. Het pand is onlangs gerenoveerd om het comfort en de stijl te verbeteren met alleen de beste kwaliteitsmaterialen: een combinatie van terracotta-tegels door het hele huis, hardhouten ramen met dubbele beglazing geïmporteerd uit Duitsland, vloerverwarming en houten balken met Catalaanse gewelfde plafonds. Op het zuiden, het huis geniet van natuurlijk licht en uitzicht op het platteland.

De kamers zijn verdeeld over 3 hoofdverdiepingen en een kelder. Een hal op de begane grond leidt naar de woon-eetkamer en de keuken met designapparatuur, waaronder een roestvrijstalen werkblad, de keuken heeft toegang tot een terras met uitzicht op het zwembad. Een gastentoilet maakt deze verdieping compleet. Aan de linkerkant van de ingang hebben we toegang tot de wasruimte en de garage.

Een halve verdieping hoger dan de woonruimte is er een slaapkamer met een eigen terras (momenteel in gebruik als een tv-kamer), vervolgens een totaal van 3 slaapkamers op de eerste verdieping: 1 slaapkamer met een eigen badkamer plus 2 tweepersoonsslaapkamers die deel een badkamer, terwijl de tweede verdieping bestaat uit de indrukwekkende hoofdslaapkamer met eigen badkamer, inloopkast en een eigen terras vanwaar u een prachtig uitzicht op zee hebt.

Op weg naar de kelder, hier vinden we verschillende praktische gebieden, waaronder een pantry en een grote wijnkelder. Er is ook een open ruimte van 143 m², die momenteel wordt gebruikt als kantoor, wat een ideale fitnessruimte of een grote speelkamer zou zijn.

Het huis biedt aantrekkelijke buitenruimte; trap leidt vanuit de keuken / eetkamer naar het zwembad. Er is een schaduwrijk ontspanningsgedeelte en toegang tot de tuin via smeedijzeren hekken.



lucasfox.co.nl/go/sit16188

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Terras, Prive garage, Wijngaarden, Natuurlijke lichtinval, Mozaïeke tegelvloeren, Monumentale details, Parkeerplaats, Verwarming, Uitzicht, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Dubbel glas, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Balkon, Alarm, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

1.200.000 € Huis / Villa - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer huis / villa met 213m² terras te koop in Sant Pere Ribes

Spanje » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes / Puigmoltó » 08810

5	3	490m²	362m²	213m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

Het pand heeft een bijzonder hoog beveiligingsniveau: camera's, bewegingsmelders voor buiten en binnen, ijzeren luiken, etc. voor totale gemoedsrust.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje