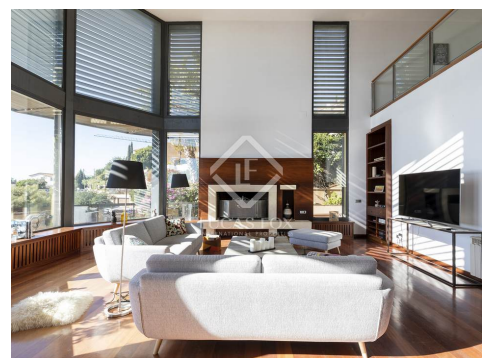
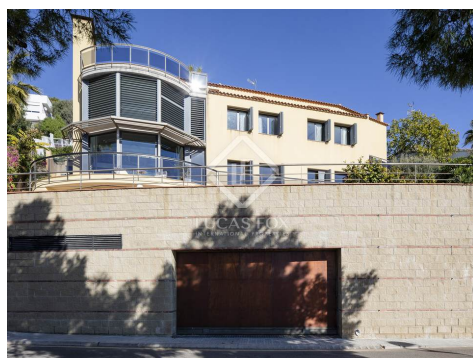


1.650.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 8 Slaapkamer huis / villa te koop in Levantina, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

**8** Slaapkamers    **6** Badkamers    **612m<sup>2</sup>** Plattegrond    **1.197m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

1.650.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 8 Slaapkamer huis / villa te koop in Levantina, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

**8** Slaapkamers      **6** Badkamers      **612m<sup>2</sup>** Plattegrond      **1.197m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

**Fantastische villa op het zuiden met 8 slaapkamers en een spectaculair uitzicht op zee, gepresenteerd in perfecte inlooptoestand en op loopafstand van Sitges met zijn prachtige stranden en het bruisende nachtleven.**

Met uitgestrekte ramen van vloer tot plafond en een prachtig uitzicht op de kust, is deze smetteloze villa een perfect droomhuis in de wijk Levantina.

Deze villa in Toscaanse stijl is trots een bebouwde kom van 2 percelen en is een van de grootste in de regio. Het heeft een unieke, vlakke tuin dankzij de uitgebreide bouwwerkzaamheden om het land te egaliseren.

Royale privé-buitenruimtes rondom het huis en beschikken over een groot terras aan de voorzijde met een grasveld en een zwembad van 5x10 meter met een filtratiesysteem voor zout water. Aan de achterzijde van het pand vinden we een fronton, tennis en basketbalveld. De amusementsruimtes buiten zijn ideaal om optimaal gebruik te maken van het beroemde mediterrane microklimaat in de regio en te genieten van de rust en de uitzichten die de omgeving biedt.

Na het parkeren van de auto in de garage met 5 voertuigen op de begane grond, kunnen we de lift nemen naar de 4 zorgvuldig ingerichte hoofdverdiepingen. Op de eerste verdieping vindt u een prachtig recreatiegebied met een spa, een zomerkoffie en een wijnkelder, allemaal ingericht in een charmante, traditionele stijl. Op hetzelfde niveau vinden we het zonneterras bij het zwembad met een open terras en een zomerkeuken.

De receptie, kantoor, keuken en grote woonkamer met een open haard en een prachtig panoramisch uitzicht op zee zijn te vinden op de tweede verdieping. Een wenteltrap leidt ons naar een bibliotheek en een groot terras overspant de volledige lengte van dit niveau van het huis. Een apart studio-appartement voor personeel maakt deze verdieping compleet.

De derde verdieping biedt een bibliotheek en 3 blokken gasten (een is ontworpen voor kinderen) en een speeltuin. Elk blok bestaat uit 2 slaapkamers, een badkamer met een douche en een inloopkast. Vanaf de eerste 2 blokken hebben we direct toegang tot een groot balkon met een panoramisch uitzicht.



[lucasfox.co.nl/go/sit16321](https://lucasfox.co.nl/go/sit16321)

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras, Spa, Jacuzzi, Gym, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken, Beveiliging, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning, ,

### Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

1.650.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 8 Slaapkamer huis / villa te koop in Levantina, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

<b>8</b>	<b>6</b>	<b>612m<sup>2</sup></b>	<b>1.197m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

De vierde en laatste verdieping is volledig bewoond door de luxe master suite met zijn slaapkamer met toegang tot een enorme privépatio met een adembenemend uitzicht over de stad, een grote inloopkast en een badkamer met een jacuzzi. Ten slotte komen we een aparte kamer tegen met een speciale vloer voor sport / yoga-oefeningen en een eigen balkon.

Alleen de beste materialen werden gebruikt voor de constructie en het interieur van dit pand, met opvallende kenmerken zoals de rode Afrikaanse houten deuren en trappen en houten meubels op maat. De woning beschikt over nieuwe apparatuur en nieuwe apparatuur voor verwarming en klimaatbeheersing.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

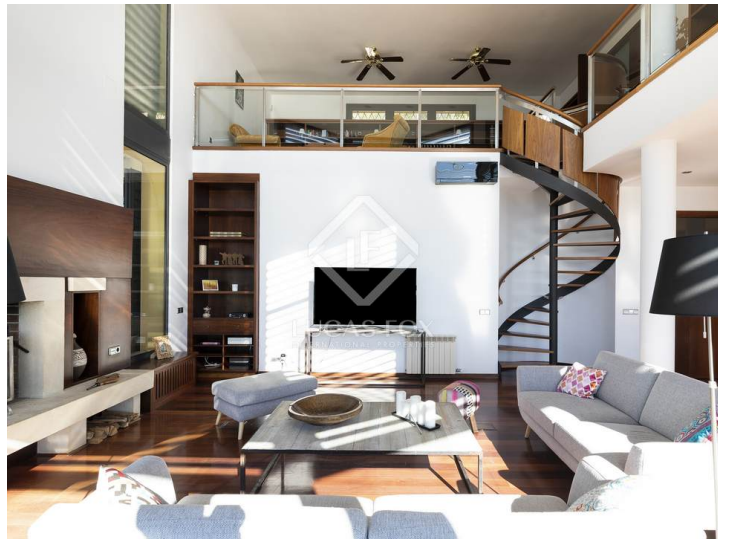


1.650.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 8 Slaapkamer huis / villa te koop in Levantina, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

**8** Slaapkamers    **6** Badkamers    **612m<sup>2</sup>** Plattegrond    **1.197m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje