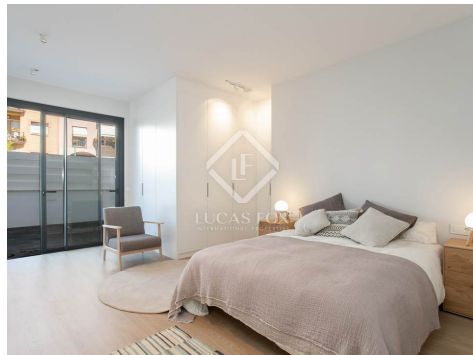


479.000 € Appartement - Verkocht

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement met 63m<sup>2</sup> terras te koop in Sitges Town, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

|             |           |                        |                        |
|-------------|-----------|------------------------|------------------------|
| <b>2</b>    | <b>1</b>  | <b>77m<sup>2</sup></b> | <b>63m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond            | Terras                 |



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

479.000 € Appartement - Verkocht

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement met 63m<sup>2</sup> terras te koop in Sitges Town, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

**2** Slaapkamers    **1** Badkamers    **77m<sup>2</sup>** Plattegrond    **63m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

### Mooi gelijkvloers appartement met een groot terras te koop naast het strand in het centrum van Sitges.

Dit gloednieuwe appartement ligt verscholen in een rustige straat in de wijk San Sebastian, op 2 minuten lopen van het strand. Het is perfect gelegen om te genieten van alles wat Sitges te bieden heeft. Dit appartement op de begane grond maakt deel uit van een uitzonderlijke nieuwbouwproject met parkeergelegenheid, een kleine fitnessruimte en een fantastisch gemeenschappelijk dakterras met ontspanningsruimtes en een zwembad.

Het appartement beschikt over lichte en luchtige woonruimtes en een modern interieur. Aan de linkerkant van de hal openen schuifdeuren die opengaan om de ruime woon-eetkamer en keuken te onthullen. Glazen deuren openen naar het terras van 63 m<sup>2</sup> over de gehele lengte van het appartement, de perfecte plek om te genieten van het benijdenswaardige mediterrane klimaat. De moderne keuken is uitgerust met een ingebouwde Siemens-oven en magnetron en er is een aparte bergruimte.

De gang leidt naar een familiebadkamer met een douche en een grote tweepersoonsslaapkamer met ingebouwde kledingkast. Aan het einde van de gang bevindt zich de hoofdslaapkamer met inbouwkast en toegang tot het terras.

Dit is een geweldige kans om een nieuw energiezuinig huis te verwerven in het hart van deze charmante badplaats. Het zou aantrekkelijk zijn voor kopers die op zoek zijn naar een hoofdverblijfplaats en een perfect tweede huis. Ook interessant voor beleggers die op zoek zijn naar een gezond rendement op hun investering.

Het is mogelijk om het gemeubileerde appartement te kopen en er is de mogelijkheid om een beveiligde parkeerplaats in het gebouw te kopen

Neem contact met ons op voor meer informatie.



[lucasfox.co.nl/go/sit17062](https://lucasfox.co.nl/go/sit17062)

Zwembad, Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Nieuwbouw, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

479.000 € Appartement - Verkocht

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement met 63m<sup>2</sup> terras te koop in Sitges Town, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

**2** Slaapkamers    **1** Badkamers    **77m<sup>2</sup>** Plattegrond    **63m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eeer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje