

870.000 € Landhuis - Verkocht

## Excellent 5 Slaapkamer landhuis te koop in Olivella, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>485m<sup>2</sup></b>	<b>10.075m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

VERKOCHT



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

**870.000 € Landhuis - Verkocht**

## Excellent 5 Slaapkamer landhuis te koop in Olivella, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>485m<sup>2</sup></b>	<b>10.075m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Prachtig landhuis op een groot privéperceel, te koop in Olivella, dicht bij Sitges en Vilafranca del Penedés.

Dit prachtige landhuis ligt op een groot, groen privéperceel. Als we door het hek binnenkomen, vinden we aan de rechterkant een mooie tuin met groenten en een kippenhok.

De ruime mediterrane woning is gelegen in het midden van het perceel, omgeven door een mooi aangelegde tuin met terrassen en een zwembad van 10x5m. Vanuit de tuin kunt u genieten van prachtig panoramisch uitzicht op de bergen. Daarnaast omvat het pand verschillende bijgebouwen, waaronder een onafhankelijk gastenverblijf, een opslagruimte en garage - die kan worden verbouwd tot extra woonruimtes - en verschillende vogelkooien.

Aan de andere kant van het perceel bevinden zich de paardensportfaciliteiten, waaronder 4 stallen (3x3m<sup>2</sup>) en een paddock (40x20m<sup>2</sup>).

Bij het betreden van het huis via de tuinpatio vinden we twee ruime woonruimtes, beide met toegang tot de tuin, terrassen en het zwembad. Links bevindt zich de grote open keuken met eethoek en rechts de gezellige woonkamer met open haard. Er zijn 2 slaapkamers op de begane grond plus een familiebadkamer en een kantoorruimte.

De eerste verdieping omvat de hoofdslaapkamer met en-suite badkamer en inloopkast en een opslagruimte / tweede inloopkast. Op dit niveau is er ook een groot terras met panoramisch uitzicht op de bergen.

De woning is in 2006 volledig gerenoveerd door de huidige eigenaren en wordt direct bewoonbaar aangeboden.

Een uitstekende gelegenheid voor gezinnen die op zoek zijn naar hun droomlandhuis.



[lucasfox.co.nl/go/sit17114](https://lucasfox.co.nl/go/sit17114)

Zwembad, Tuin, Terras, Garage,  
Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken,  
Verwarming, Uitzicht, Open haard,  
Inloopkast, Exterior, Dubbel glas,  
Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer,  
Berging, Airconditioning, , ,

### Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

870.000 € Landhuis - Verkocht

## Excellent 5 Slaapkamer landhuis te koop in Olivella, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

5 Slaapkamers    5 Badkamers    485m<sup>2</sup> Plattegrond    10.075m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje