

1.249.000 € Villa - Verkocht

## 4 Slaapkamer villa te koop in Vallpineda, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>272m<sup>2</sup></b>	<b>1.015m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

1.249.000 € Villa - Verkocht

## 4 Slaapkamer villa te koop in Vallpineda, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

**4** Slaapkamers      **3** Badkamers      **272m<sup>2</sup>** Plattegrond      **1.015m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Traditioneel Spaans huis met een groot perceel van 1.015 m<sup>2</sup> en een zwembad te koop in de woonwijk Vallpineda, op 5 minuten van het centrum van Sitges en het strand.

Dit 272 m<sup>2</sup> grote huis met 2 verdiepingen ligt op een dubbel perceel met uitzicht op zee en een grote tuin in de rustige woonwijk Vallpineda, op 5 minuten rijden van het bruisende centrum van Sitges en het populaire strand.

Het pand is een traditioneel Spaans vrijstaand huis met een royale woonkamer, woonkeuken, slaapkamer en badkamer op de benedenverdieping en 3 slaapkamers met ingebouwde kasten, 2 badkamers en een tweede woonkamer op de bovenste verdieping. De interieurs zijn ruim en licht en zouden baat hebben bij een aantal cosmetische aanpassingen aan de smaak van de nieuwe eigenaar, hoewel de badkamers zijn gerenoveerd.

Op de bovenste verdieping kunt u genieten van het uitzicht op zee. Op de begane grond kijkt u uit op de charmante, grote, groene tuin met een zwembad en een barbecueplek en de 2 mooie veranda's.

Er zijn 2 percelen die afzonderlijk kunnen worden verkocht. Degene die het huis heeft laten bouwen, meet 527 m<sup>2</sup> terwijl het andere perceel de resterende 488 m<sup>2</sup> beslaat.

Deze woning zou geschikt zijn voor gezinnen met kinderen en beleggers die het pand willen uitbreiden of een aanzienlijke meerwaarde willen dankzij een kleine bijwerking.



[lucasfox.co.nl/go/sit1759](https://lucasfox.co.nl/go/sit1759)

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras,  
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,  
Verwarming, Open haard, Inbouwkasten,  
Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken,  
Beveiliging, Berging, Balkon

### Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

1.249.000 € Villa - Verkocht

## 4 Slaapkamer villa te koop in Vallpineda, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

4 Slaapkamers    3 Badkamers    272m<sup>2</sup> Plattegrond    1.015m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje