

980.000 € Huis / Villa - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Sitges Town, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

5	4	199m²	128m²
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

980.000 € Huis / Villa - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Sitges Town, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

5	4	199m²	128m²
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Authentiek vissershuis met toeristenvergunning en lift te koop gelegen op slechts 100 meter van de boulevard en de zee, in bewoonbare staat.

Dit prachtige authentieke vissershuis uit rond 1900 is instapklaar en gelegen in het centrum van Sitges, op steenworp afstand van de boulevard en het strand, winkels, bars, restaurants en alle andere faciliteiten die Sitges te bieden heeft. Het pand is volledig gerenoveerd en gemoderniseerd naar de huidige maatstaven maar met respect voor veel authentieke elementen. De woning is voorheen in gebruik geweest als kleinschalige boutique Bed & Breakfast.

Bij het betreden van het pand biedt de begane grond een woonkamer met open haard, een eetkamer met toegang tot een buitenterras met een jacuzzi, een volledig uitgeruste keuken en een gastentoilet.

Een verdieping hoger is er een tweepersoonsslaapkamer met een en-suite badkamer, een tweede slaapkamer en een badkamer. De tweede verdieping herbergt drie slaapkamers en twee extra badkamers. Aangekomen op de bovenste verdieping is er een tweede woonkamer met keuken met toegang tot een groot buitenterras met prachtig uitzicht over de stad en is er een extra lounge. Voor comfort is er een lift geïnstalleerd in het pand. Ten slotte is het mogelijk om vlakbij de woning een parkeerplaats te verwerven die geschikt is voor twee auto's.

Een ideaal huis gelegen op een toplocatie in het centrum van Sitges, geschikt om het hele jaar door vanuit huis te wonen en te werken, te gebruiken als weekend / vakantiehuis of, aangezien het komt met de gewilde toeristische verhuurvergunning, ideaal als investering voor korte of lange termijn verhuur.



lucasfox.co.nl/go/sit22615

Lift, Monumentale details,
Natuurlijke lichtinval, Airconditioning,
Alarm, Balkon, Chill out area,
Dichtbij internationale scholen,
Dichtbij openbaarvervoer, Exterior,
Gerenoveerd, Inbouwkasten, Open haard,
Rolstoeltoegankelijk, Verhuur licentie,
Verwarming, Volledig uitgeruste keuken

Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

980.000 € Huis / Villa - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Sitges Town, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

5	4	199m²	128m²
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje