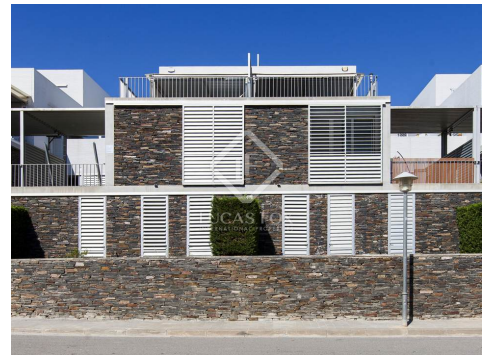


699.000 € Appartement - Verkocht

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 120m<sup>2</sup> terras te koop in Els Cards, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Mas d'en Serra / Els Cards » 08810

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>104m<sup>2</sup></b>	<b>120m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

699.000 € Appartement - Verkocht

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 120m<sup>2</sup> terras te koop in Els Cards, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Mas d'en Serra / Els Cards » 08810

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **104m<sup>2</sup>** Plattegrond      **120m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

### Onlangs gerenoveerd duplex appartement op het zuiden met spectaculair uitzicht op zee en een toeristische verhuurvergunning te koop in de populaire woonwijk Casas del Mar in de buurt van Sitges.

Dit volledig gerenoveerde duplex appartement met 3 slaapkamers op een toplocatie in Casas del Mar, een wooncomplex in Mas D'en Serra op slechts 10 minuten rijden van Sitges en 5 minuten van Vilanova I la Geltrú, kan worden beschouwd als een van de best gepresenteerd momenteel op de markt. Het complex, met het hele jaar door een internationale gemeenschap, heeft een gemeenschappelijk zwembad van 600 m<sup>2</sup>, een kinderbad, tuinen en 24-uurs beveiliging. Rustige stranden zijn te voet bereikbaar en het dorp Roquetes ligt ook op loopafstand.

De woning is op het zuiden gelegen en geniet de hele dag van een overvloed aan natuurlijk licht. Op entreeniveau vinden we de moderne open woon-eetkamer die uitkomt op het grote terras van waaruit u kunt genieten van een prachtig uitzicht op zee. Een volledig uitgeruste keuken met kookeiland, de hoofdslaapkamer met ensuite badkamer en een gastentoilet maken deze verdieping compleet. Het ruime terras biedt een selectie van mediterrane planten, een overdekte ruimte en een buitenlounge met uitzicht op de Middellandse Zee.

Op de bovenverdieping zijn er twee tweepersoonskamers en een badkamer, met een extra terras op het zuiden.

De woning beschikt over een berging in de openbare hal en twee parkeerplaatsen in de garage.

Een uitstekende gelegenheid voor een stel of een klein gezin om dit prachtige duplex penthouse te kopen om het hele jaar door van te genieten of om het te gebruiken als een weekendje weg / vakantie. De woning beschikt tevens over de toeristische verhuurvergunning en heeft daardoor uitstekende korte termijn verhuurmogelijkheden.

Neem contact met ons op voor meer informatie over dit duplex appartement te koop in deze luxe woonwijk.



[lucasfox.co.nl/go/sit23215](https://lucasfox.co.nl/go/sit23215)

Zeezicht, Terras, Garage, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Gerenoveerd, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Berging, Balkon, Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

699.000 € Appartement - Verkocht

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 120m<sup>2</sup> terras te koop in Els Cards, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Mas d'en Serra / Els Cards » 08810

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **104m<sup>2</sup>** Plattegrond      **120m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eerdere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje