

€4,100,000 Huis / Villa - Te koop

## 7 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Sitges Town, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

**7** Slaapkamers      **4** Badkamers      **1,956m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

€4,100,000 Huis / Villa - Te koop

## 7 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Sitges Town, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

**7** Slaapkamers      **4** Badkamers      **1,956m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Groot huis om te renoveren met een grote vlakke tuin op een bevoorrechte locatie op slechts 5 minuten lopen van het strand en met 180 ° uitzicht op zee.

Dit enorme pand van bijna 1.000 m<sup>2</sup> staat majestueus op een perceel van 2.000 m<sup>2</sup> met uitzicht op de zee en de jachthaven eronder. Het heeft de potentie om te worden omgetoverd tot een luxe, moderne woning op een van de beste locaties in Sitges, met het strand en alle faciliteiten op 5 minuten loopafstand.

We komen het pand binnen via een grote gang met deuren naar de keuken en aan de linkerkant de grote L-vormige woonkamer met driedubbele kamerhoge ramen die een panoramisch uitzicht op zee bieden.

Vanuit de woonkamer hebben we toegang tot de grote vlakke tuin met gazon, zwembad en bomen die schaduw bieden in de zomermaanden en een groot verhard terras.

De wenteltrap leidt ons naar de eerste verdieping met 4 tweepersoonsslaapkamers, allemaal met een prachtig uitzicht, de mastersuite en twee badkamers. Meerdere van deze kamers hebben een eigen terras.

De aparte serviceruimte heeft een individuele toegang en een trap met een slaapkamer, badkamer en wasruimte.

Grenzend aan het hoofdgebouw is een onafhankelijk gastenverblijf met eigen toegang, 3 slaapkamers en 2 badkamers, evenals de woonkamer die uitkomt op de tuin.

In de kelder vinden we verschillende bergingen, een grote garage voor 4 wagens en een wijnkelder.

Dit spectaculaire pand, vanwege de unieke locatie met alle voorzieningen bij de hand en het adembenemende uitzicht op zee, kan worden omgebouwd tot een spectaculair huis aan zee dat de indeling en afwerking aanpast aan het moderne leven. Bovendien is het mogelijk om het pand op te splitsen en een tweede huis te bouwen, aangezien er twee percelen zijn, wat het een interessante investering maakt.



[lucasfox.co.nl/go/sit23660](https://lucasfox.co.nl/go/sit23660)

Zeezicht, Terras, Tuin, Zwembad,  
Prive garage, Natuurlijke lichtinval,  
Parkeerplaats, Berging, Bijkeuken,  
Dichtbij internationale scholen,  
Dichtbij openbaarvervoer, Inloopkast,  
Open haard, Renovatie object, Uitzicht,  
Verwarming, Volledig uitgeruste keuken

### Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

€4,100,000 Huis / Villa - Te koop

## 7 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Sitges Town, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

7                      4                      1,956m<sup>2</sup>  
Slaapkamers      Badkamers      Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje