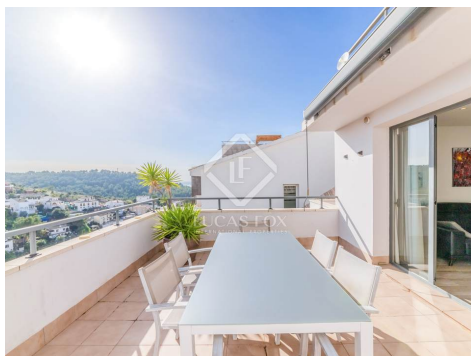


1.095.000 € Villa - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Levantina, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

5	4	302m²	715m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

1.095.000 € Villa - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Levantina, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

5	4	302m²	715m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Ruime villa met 5 slaapkamers en zwembad in Quintmar op slechts 3 minuten rijden van de levendige stad Sitges.

Deze villa in de buurt van Sitges biedt een vredig uitzicht op de heuvels en de zee. Het is ideaal voor een gezin, omdat het huis 5 slaapkamers en een apart zolderappartement met een eigen badkamer en een groot privéterras biedt. Het huis is toegankelijk vanaf het lagere niveau via de garage die groot genoeg is voor 2 auto's en voldoende ruimte heeft voor opslag. Vanaf hier vindt u de lift die u rechtstreeks naar de bovenste niveaus brengt, hetzij naar het zwembad of de keuken en woonkamer.

De hoofdingang komt uit op een grote gang, waar u de gastenbadkamer vindt met een eigen douche, de woonkamer met 2 terrassen en een open haard en de keuken. De grote keuken is uitgerust met moderne apparatuur, waaronder een grote Amerikaanse koelkast / vriezer, Smeg 5-pits gasfornuis en een ontbijttafel. U hebt toegang tot de bijkeuken en het eigen serviceterras voor het ophangen van was.

De bovenste verdieping komt uit op een grote overloop, een grote badkamer en een eigen slaapkamer, elke slaapkamer met een eigen terras en een trap naar de zolderverdieping. Deze kamer is gebruikt als logeerkamer en als kantoorruimte en biedt een eigen moderne doucheruimte en een groot chill out-terras.

Elke kamer heeft zijn eigen airconditioning inclusief verwarming en centrale verwarming op gas is ook beschikbaar in het hele huis. Het huis ligt dicht bij de bushalte en op slechts 3 minuten rijden van het centrum van Sitges en het strand en de haven van Aiguadolç. Het is een rustige omgeving; ideaal voor gezinnen, want er zijn verschillende internationale scholen in de omgeving. Het gebied is erg handig voor toegang tot de snelweg naar het vliegveld of de stad Barcelona.

Het huis is groot en daarom is het geweldig voor mensen die het willen gebruiken als een gezinswoning voor zichzelf en het willen verhuren voor vakantieverhuur. Er is een licentie voor het onroerend goed. Het is gemakkelijk geschikt voor 12 personen, waardoor het mogelijk is om het te verhuren aan grote groepen zoals 2 of 3 gezinnen. Hoog huurrendement.



lucasfox.co.nl/go/sit2410

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

1.095.000 € Villa - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Levantina, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

5 Slaapkamers **4** Badkamers **302m²** Plattegrond **715m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje