

3.950.000 € Landhuis - Verkocht

## Excellent landhuis te koop in Penedès, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Penedès » 08732

6.545m<sup>2</sup> 101.630m<sup>2</sup>

Plattegrond Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

3.950.000 € Landhuis - Verkocht

## Excellent landhuis te koop in Penedès, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Penedès » 08732

**6.545m<sup>2</sup>**    **101.630m<sup>2</sup>**  
Plattegrond    Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Prachtig landhuis met restaurantvergunning, wijngaarden en volledig functionerende bodega's gelegen in de prachtige regio Penedès op slechts 30 minuten van de kust en 45 minuten van Barcelona.

Prachtig landgoed met een prachtig herenhuis van 1.165 m<sup>2</sup> uit 1890 en volledig functionerende bodega's omgeven door tuinen en wijngaarden, op 10 minuten van Vilafranca del Penedès. Het pand wordt geleverd met een restaurantvergunning en een winstgevende wijn- en cava-zaak.

Gelegen op een perceel van meer dan 10 hectare in het wijnbouwgebied Penedès, vinden we dit ongelooflijke volledig gerenoveerde landgoed, in een idyllische omgeving, omringd door wijngaarden. Het landgoed is ideaal gelegen om zowel privacy te bieden als gemakkelijke toegang tot voorzieningen en de kust, die op slechts 30 minuten afstand ligt.

Het landgoed bestaat uit het grote herenhuis en 2 enorme wijnkelders, evenals een apart bijgebouw met 3 slaapkamers met personeelshuisvesting en een winkel voor de verkoop van de wijn en cava. Buiten vinden we een groot zwembad, een ontspanningsruimte en tuinen, allemaal omgeven door velden met een prachtig natuurlijk uitzicht in alle richtingen. Het land bestaat uit 7,4 hectare wijngaarden.

Het landhuis wordt gepresenteerd in een onberispelijke staat met mooie, goed bewaard gebleven historische kenmerken. De begane grond herbergt een grote hal en verschillende woonkamers, een wijnproefruimte en een grote volledig uitgeruste industriële keuken voor maximaal 400 gasten op het terrein. Op de eerste verdieping vinden we een grote open ruimte voor evenementen met zitplaatsen voor maximaal 250 gasten en een andere industriële keuken. De tweede verdieping is een momenteel niet-gerenoveerde ruimte die kan worden omgezet in 6 slaapkamers met 2 grote terrassen. Trappen leiden naar een uitkijkplatform vanaf de toren, met een indrukwekkend 360 graden uitzicht op het omliggende platteland.



[lucasfox.co.nl/go/sit24855](https://lucasfox.co.nl/go/sit24855)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Lift, Wijngaarden, Natuurlijke lichtinval, Monumentale details, Klassieke bouwstijl, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Verhuur licentie, Uitzicht, Open haard, Gerenoveerd, Exterior, Dienstingang, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Alarmsysteem, Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

**3.950.000 € Landhuis - Verkocht**

## **Excellent landhuis te koop in Penedès, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Sitges » Penedès » 08732

**6.545m<sup>2</sup>**    **101.630m<sup>2</sup>**

Plattegrond    Perceeloppervlakte

Er zijn 2 grote bodega's waarin alle wijnbereidingsapparatuur is ondergebracht. Een is origineel met prachtige historische kenmerken en bestaat uit 776 m<sup>2</sup> en herbergt de nieuwste wijnbereidingsapparatuur, terwijl de tweede met een opslagruimte van 2.221 m<sup>2</sup> ongeveer 18 jaar geleden werd gebouwd. De bodega's en wijngaarden zijn momenteel verhuurd aan een wijnmakerij, maar deze contracten kunnen worden beëindigd of overgenomen door de nieuwe kopers. Dit historische landgoed dat volledig uitgerust wordt verkocht, biedt investeerders een unieke kans om een lucratief evenementenbedrijf op te zetten, evenals een winstgevend wijnproducerend bedrijf.

Neem contact op met ons verkoopteam voor meer informatie over dit fascinerende pand in El Penedés.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

## 3.950.000 € Landhuis - Verkocht

# Excellent landhuis te koop in Penedès, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Penedès » 08732

**6.545m<sup>2</sup>**    **101.630m<sup>2</sup>**  
Plattegrond    Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje