1.200.000 € Huis / Villa - Verkocht

10 Slaapkamer huis / villa te koop in Sant Pere Ribes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes / Puigmoltó » 08810

10	4	1.000m²	70.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

1.200.000 € Huis / Villa - Verkocht

10 Slaapkamer huis / villa te koop in Sant Pere Ribes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes / Puigmoltó » 08810

10	4	1.000m²	70.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

lucasfox.co.nl/go/sit25867

Landhuis met een toeristenvergunning en enorm potentieel te koop op slechts 3 kilometer van Sitges.

Landhuis met bijna 7 hectare grond en een bebouwde oppervlakte van meer dan 1.000 m² in diverse gebouwen. Het is een uniek landhuis, dankzij de uitstekende locatie in een gehucht Sant Pere de Ribes, op loopafstand van alle voorzieningen en op slechts 3 kilometer van Sitges.

Momenteel heeft het drie gebouwen die in goede staat verkeren en nog twee die een volledige renovatie nodig hebben, maar het heeft een groot potentieel voor renovatie en prachtige originele architectonische kenmerken.

Het hoofdhuis heeft een bebouwde oppervlakte van ongeveer 450 m², verdeeld over het hoofdgebouw dat wordt gerenoveerd, een tweede huis zonder renovatie en een derde kleinere huis, van ongeveer 80 m² genaamd de refuge. De drie huizen kunnen met elkaar worden verbonden, maar hebben aparte ingangen om meer privacy te garanderen.

Naast het landhuis is er een tweede gebouw, de Gallinero (het kippenhok). Het is ook volledig gerestaureerd en heeft grote ramen en houten plafonds die een zeer gezellige sfeer creëren. Het beslaat een bebouwde oppervlakte van 182 m² en biedt vanaf de achterporch een prachtig uitzicht op de bergen. Het heeft een ruime open woon-eetkamer-keuken, drie tweepersoonsslaapkamers en een grote complete badkamer.

Het derde gebouw van circa 230 m² wordt niet gerenoveerd en kan worden verbouwd tot twee of drie woningen of als gemeenschappelijke ruimte.

Dit landhuis is uniek vanwege zijn leeftijd, zijn grootte en vooral zijn ligging, waardoor alle voorzieningen gemakkelijk bereikbaar zijn. Het heeft een groot potentieel om een klein hotel of een B&B te worden. Het is een unieke kans, aangezien een huis met deze kenmerken zelden op de markt wordt gevonden.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om dit landgoed te bezoeken.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

1.200.000 € Huis / Villa - Verkocht

10 Slaapkamer huis / villa te koop in Sant Pere Ribes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes / Puigmoltó » 08810

10	4	1.000m²	70.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje