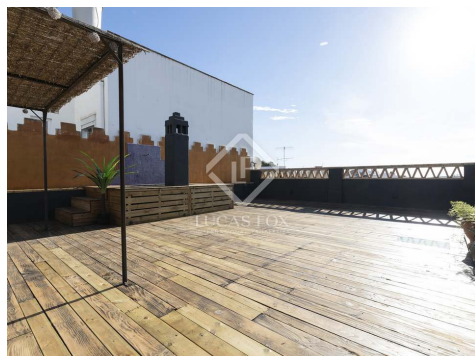
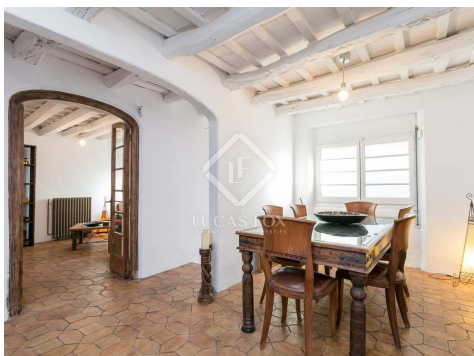


575.000 € Huis / Villa - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer Huis / Villa met 140m² terras te koop in Sant Pere Ribes

Spanje » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes / Puigmoltó » 08810

4	2	205m²	120m²	140m²
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

575.000 € Huis / Villa - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer Huis / Villa met 140m² terras te koop in Sant Pere Ribes

Spanje » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes / Puigmoltó » 08810

4	2	205m²	120m²	140m²
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte	Terras

OMSCHRIJVING

Charmant dorps huis met terrassen, zwembad en toeristenvergunning te koop in Sant Pere de Ribes, 3 km van Sitges.

Dit prachtige dorps huis is gelegen in de prachtige oude wijk Sant Pere de Ribes. Dit dorp, slechts een paar kilometer landinwaarts van Sitges, wordt omgeven door natuur met landelijke wandelingen tussen de wijngaarden. Het heeft alle voorzieningen waaronder lokale restaurants, een sfeervol dorpsplein met cafés en terrassen en een bioscoop met originele versiefilms. Met gemakkelijke toegang tot Sitges, Barcelona en de luchthaven, is het een mooie maar gunstige locatie.

Charmante originele kenmerken, zoals witgekalkte originele houten balken en terracotta vloertegels, zijn gecombineerd met moderne accenten om een prachtig huis te creëren dat in interieurbladen is verschenen.

De begane grond heeft een semi-open indeling met links de eetkamer en rechts een woonkamer met open haard. Een tweede woonkamer die aansluit op de binnenplaats is bereikbaar via een boog en rechts een ruime moderne keuken, groot genoeg voor een tafel voor 6 personen. De gedeeltelijk overdekte binnenplaats met toilet en douche, wasruimte en aparte berging heeft een trap naar een terras op de eerste verdieping en het grote dakterras.

Op weg naar de eerste verdieping vinden we de 4 grote tweepersoonsslaapkamers met ruimte om indien nodig extra ensuite badkamers toe te voegen. Er is een gemeenschappelijke badkamer in Marokkaanse stijl met een ligbad en douche. Een van de slaapkamers heeft toegang tot een groot terras. Deze woning heeft ook toestemming om nog een verdieping te bouwen die een grote slaapkamer met ensuite badkamer en terras of een studio / thuishok zou kunnen herbergen.

Door de extreem dikke oude stenen muren blijft het huis koel in de zomer en warm in de winter. Voor meer comfort het hele jaar door is er centrale verwarming op gas met prachtige smeedijzeren radiatoren en plafondventilatoren in de slaapkamers, evenals nieuw geïnstalleerde airconditioning.

Buitentrappen vanaf de binnenplaats leiden naar het dakterras van 100 m² met pergola, dompelbad en prachtig uitzicht op de bezienswaardigheden van Sant Pere en de bergen en de zee in de verte.



lucasfox.co.nl/go/sit27546

Uitzicht op de bergen, Zeezicht, Terras, Zwembad, Hoge plafonds, Klassieke bouwstijl, Monumentale details, Natuurlijke lichtinval, Airconditioning, Alarm, Balkon, Berging, Bijkeuken, Dichtbij internationale scholen, Dichtbij openbaarvervoer, Diervriendelijk, Exterior, Gerenoveerd, Open haard, Uitzicht, Verhuur licentie, Verwarming, Volledig uitgeruste keuken, Waterput

Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

575.000 € Huis / Villa - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer Huis / Villa met 140m² terras te koop in Sant Pere Ribes

Spanje » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes / Puigmoltó » 08810

4	2	205m²	120m²	140m²
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte	Terras

Een mooie gezinswoning of, gezien het feit dat deze woning een toeristenvergunning heeft, een opwindende investeringsmogelijkheid in Sant Pere de Ribes.

NB: Er bestaat ook de mogelijkheid om de aangrenzende grond te verwerven die door de huidige eigenaren als tuin wordt gebruikt. Dit is een apart bouwperceel met toestemming om nog een huis te bouwen van maximaal 430 m².

Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

575.000 € Huis / Villa - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer Huis / Villa met 140m² terras te koop in Sant Pere Ribes

Spanje » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes / Puigmoltó » 08810

4	2	205m²	120m²	140m²
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje