

675.000 € Landhuis - Verkocht

## Excellent 4 Slaapkamer landhuis te koop in Penedès, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Penedès » 08736

4                      3                      340m<sup>2</sup>                      5.250m<sup>2</sup>  
Slaapkamers      Badkamers      Plattegrond      Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

675.000 € Landhuis - Verkocht

## Excellent 4 Slaapkamer landhuis te koop in Penedès, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Penedès » 08736

**4** Slaapkamers      **3** Badkamers      **340m<sup>2</sup>** Plattegrond      **5.250m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Prachtig volledig gerenoveerd landhuis met prachtig uitzicht op de omringende wijngaarden gelegen in het mooie wijnbouwgebied van Penedes.

Dit prachtige landhuis, dat onlangs een volledige renovatie heeft ondergaan, wordt in onberispelijke staat gepresenteerd, zodat de toekomstige eigenaren er onmiddellijk kunnen intrekken. De smaakvolle renovatie met veel aandacht voor detail omvat alle aantrekkelijke originele kenmerken en alle moderne gemakken die nodig zijn voor het moderne leven.

Deze woning bestaat uit het hoofdgebouw en het bijgebouw, voorheen een kippenbijgebouw, maar nu bestaande uit een grote zomerlounge en keuken, perfect voor entertainment met de ingebouwde barbecue en driedubbele ramen van waaruit u kunt genieten van het uitzicht op het prachtige landschap. De onderste verdieping herbergt de nutsvoorzieningen, installaties en garage.

Het hoofdhuis komt uit op een grote hal die leidt naar de landelijke keuken, leefruimte, zonnige eetkamer, studeerkamer en bijkeuken met trap naar een ruime overloop met 4 tweepersoonsslaapkamers, waaronder een master suite op de eerste verdieping.

De buitenkant bestaat uit een kleine privé wijngaard, gazon en bomen en een grote oprijlaan. Er is voldoende ruimte om een groot zwembad te installeren.

Dit mooie landhuis zou een perfect tweede huis zijn voor wie op zoek is naar rust en stilte in een prachtige omgeving. Als alternatief zou het, vanwege de nabijheid van de nabijgelegen steden, ook een geweldig familiehuus zijn.



[lucasfox.co.nl/go/sit28362](https://lucasfox.co.nl/go/sit28362)

Uitzicht op de bergen, Tuin, Terras, Garage, Wijngaarden, Natuurlijke lichtinval, Monumentale details, Klassieke bouwstijl, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Open haard, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem,

### Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

675.000 € Landhuis - Verkocht

## Excellent 4 Slaapkamer landhuis te koop in Penedès, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Penedès » 08736

4 Slaapkamers    3 Badkamers    340m<sup>2</sup> Plattegrond    5.250m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje