

499.000 € Villa - Verkocht

## 4 Slaapkamer huis / villa met 150m<sup>2</sup> Tuin te koop in Vallpineda, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08810

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>170m<sup>2</sup></b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

**499.000 € Villa - Verkocht**

## **4 Slaapkamer huis / villa met 150m<sup>2</sup> Tuin te koop in Vallpineda, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08810

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>170m<sup>2</sup></b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

### OMSCHRIJVING

## **Charmant halfvrijstaand huis in de gewilde wijk Vallpineda te koop met 4 slaapkamers, garage en tuin, ideaal voor gezinnen.**

We betreden deze gezellige woning via een poort die toegang geeft tot een eigen en afgesloten garage alsook een tweede parkeerplaats binnen.

Na een paar treden hebben we toegang tot een tuin op het westen, dan de inkomhal die de keuken, de woon / eetkamer en een gastentoilet bedient. Links van ons vinden we zowel de woonkamer als de eetkamer in open ruimte aan weerszijden van het huis met grote ramen en veel lichtinval. De open haard brengt een gezellige en warme sfeer in de woonkamer.

Naast de deur is de keuken, uitgerust en functioneel met de toevoeging van opslagruimte onder de trap om de ruimte te optimaliseren.

De keuken en de woonkamer komen beide uit op een groot overdekt terras aan de achterzijde van het huis, deze plek is ideaal voor het ontvangen van mensen met zijn ruimte, barbecue en zonwering. De woonkamer kijkt ook uit op een tuin die volledig is vernieuwd met kunstgras waardoor het onderhoud minimaal is. Bovendien wordt het niet over het hoofd gezien en kijkt het uit op het westen richting de zonsondergang. Op de begane grond vinden we ook een gastenbadkamer en de trap die ons naar de bovenverdieping brengt.

Op de eerste verdieping hebben we drie slaapkamers met inbouwkasten en een recent gerenoveerde badkamer. Twee van de slaapkamers kijken uit op de voorzijde van het huis, één is dubbel met een balkon en de andere eenpersoons, en de slaapkamer aan de achterzijde van het huis is ook dubbel.

Op de tweede verdieping vinden we de hoofdslaapkamer met hoge plafonds, de badkamer maar ook een eigen terras met aangenaam en vrij uitzicht.

Dit alles maakt dit huis een perfect huis voor een gezin dat zich wil vestigen in de wijk Vallpineda, waar het zwembad en de tennis-/padelbanen op loopafstand van het huis zijn. We zijn ook dicht bij internationale scholen.



[lucasfox.co.nl/go/sit31132](https://lucasfox.co.nl/go/sit31132)

Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Open haard, Inbouwkasten, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Beveiliging, Berging, Barbecue, Balkon, Airconditioning

### **Contact ons over deze woning**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje



499.000 € Villa - Verkocht

## 4 Slaapkamer huis / villa met 150m<sup>2</sup> Tuin te koop in Vallpineda, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08810

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>170m<sup>2</sup></b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje