

**385.000 €** Perceel - Te koop

## **Nieuwbouw perceel te koop in Els Cards, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Sitges » Mas d'en Serra / Els Cards » 08810

**598m<sup>2</sup>**

Plattegrond



**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

385.000 € Perceel - Te koop

## Nieuwbouw perceel te koop in Els Cards, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Mas d'en Serra / Els Cards » 08810

598m<sup>2</sup>

Plattegrond

### OMSCHRIJVING

[lucasfox.co.nl/go/sit32014](https://lucasfox.co.nl/go/sit32014)

### **Uitstekende bouwgrond met uitzicht op zee te koop in de populaire wijk Mas d'en Serra, dicht bij Sitges, Vilanova i La Geltru en zijn internationale scholen.**

Deze op het oosten gelegen bouwka­vel van circa 590 m<sup>2</sup>, gelegen in de populaire wijk Mas d'en Serra is een unieke kans om op een goed gelegen perceel een ruime gezinswoning te bouwen.

Het is mogelijk om een woning te bouwen van circa 275 m<sup>2</sup> bebouwde oppervlakte, bestaande uit een garage op de begane grond plus een eerste en tweede verdieping.

Het perceel is gelegen naast een groene zone en biedt een panoramisch uitzicht op het westen over dit groene gebied richting Sitges, met zijn karakteristieke kerk. In het oosten hebben we uitzicht op de haven van Vilanova I La Geltru.

Dit gebied is populair bij internationale gezinnen, vanwege het feit dat het dicht bij de internationale scholen ligt en Sitges en Vilanova I La Geltru met de auto binnen 10 minuten rijden te bereiken zijn.

Verder is het mogelijk om een bestaand bouwproject over te nemen van een modern design huis met 4 slaapkamers, 3 badkamers van 260 m<sup>2</sup> (inclusief garage) plus terrassen en een zwembad. Het is mogelijk om direct met de bouw te starten aangezien de bouwvergunning beschikbaar is. Een compleet project en het team van de architect zijn beschikbaar. De extra kosten om dit project te verwerven bedragen 42.500 €.

Een unieke mogelijkheid om een instapklaar nieuwbouwproject te kopen met mogelijkheid om de woning naar wens van de koper af te werken en in te richten.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### **Contact ons over deze woning**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje