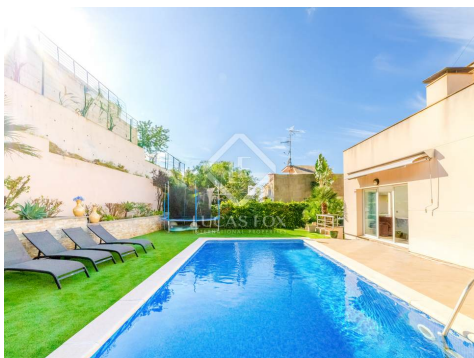


1.100.000 € Villa - Te koop

4 Slaapkamer villa te koop in Levantina, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

4 Slaapkamers **3** Badkamers **373m²** Plattegrond **612m²** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

1.100.000 € Villa - Te koop

4 Slaapkamer villa te koop in Levantina, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

4 Slaapkamers **3** Badkamers **373m²** Plattegrond **612m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Moderne villa met 4 slaapkamers, zwembad en uitzicht op zee te koop in de rustige wijk Montgavina in Sitges.

Dit moderne en functionele huis, gelegen in de rustige omgeving van Montgavina, biedt uitzicht op de zee en de bergen. Het is verdeeld over drie verdiepingen: twee hoofdverdiepingen plus een garage, gelegen op een ruim perceel dat een ideale ruimte biedt om te genieten van het leven aan de kust.

Op de begane grond vinden we een garage met ruimte voor twee auto's en een buitenruimte, evenals toegang tot de lift die verbinding maakt met de bovenste verdiepingen.

De eerste verdieping beschikt over een ruime hal die leidt naar een lichte woon-eetkamer van ongeveer 50 m², met toegang tot een buitenterras dat perfect is om te genieten van het mediterrane klimaat. De keuken is volledig uitgerust en gerenoveerd, ook met toegang tot de buitenkant. Daarnaast is er een tweepersoonsslaapkamer die kan dienen als gastenkamer of voor servicepersoneel, samen met een complete badkamer.

De tweede verdieping biedt drie tweepersoonsslaapkamers, waarvan er één en suite is. Het omvat ook twee complete badkamers: één met een bad en de andere met een douche. Een kleine woon-eetkamer op deze verdieping is ideaal voor de zomer of als multifunctionele ruimte, met toegang tot het tuingedeelte naast het zwembad.

Het pand is in goede staat en klaar om in te trekken, met een zuidoostelijke oriëntatie die het natuurlijke licht maximaliseert. De keramische vloer is gemakkelijk te onderhouden en het aluminium/Climalit timmerwerk aan de binnen- en buitenkant zorgt voor uitstekende isolatie.

Tot de vele extra's die dit huis biedt behoren centrale airconditioning, verwarming en een uitgebreid beveiligingssysteem met alarmeren, waaronder brand- en antidiefstalalarmeren. Het beschikt ook over ingebouwde kasten, een voorraadkast en een berging. De privétuin en het zwembad, samen met een barbecueplek, zorgen voor buitenplezier en er is ook een solarium en een uitkijkpunt met onbelemmerd uitzicht op zee.

Neem contact met ons op voor meer informatie en om een bezoek te plannen.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje



lucasfox.co.nl/go/sit32890

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Verwarming, Uitzicht, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Balkon

1.100.000 € Villa - Te koop

4 Slaapkamer villa te koop in Levantina, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

4 Slaapkamers **3** Badkamers **373m²** Plattegrond **612m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje