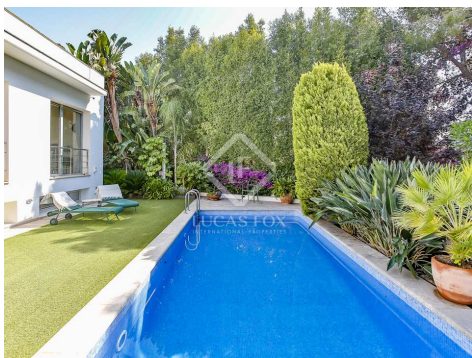


1.695.000 € Villa - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Vallpineda, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

4 4 354m² 600m²
Slaapkamers Badkamers Plattegrond Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

1.695.000 € Villa - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Vallpineda, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

4 Slaapkamers 4 Badkamers 354m² Plattegrond 600m² Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Luxe villa in hedendaagse stijl met tuin, zwembad en prachtig zeezicht te koop in Vallpineda, Sitges.

Lucas Fox presenteert deze moderne villa van 354 m² met vier slaapkamers en vier badkamers op een perceel van 600 m² op het zuiden, gelegen in de gesloten gemeenschap van Vallpineda, in Sitges, op loopafstand van het strand, het centrum en de Sitges-trein station. De gated community heeft een reeks voorzieningen zoals een internationale school, een supermarkt en twee sportcomplexen met tennisbanen, zwembad en restaurants.

Dit eigentijdse huis met prachtig uitzicht op zee werd gebouwd met materialen van de hoogste kwaliteit naar keuze van de voormalige architect, evenals grote privékantoren op een aparte verdieping en met de mogelijkheid om nog een verdieping te bouwen.

In de buitenruimte is er een groot gedeeltelijk overdekt terras met uitzicht op de iconische torenspits van de kerk van Sitges. Het terras biedt een vloer met natuursteen om regenwater op te vangen en heeft een uitstekende verlichting. Vanaf hier kunt u een trap af die leidt naar de tuin met gras en het zwembad, omgeven door prachtige planten die volledige privacy bieden. Daarnaast is er een buitendouche omringd door vulkanische stenen.

De villa bestaat uit een aantrekkelijke gebogen stenen gevel met een grote teakhouten voordeur die uitkomt in een foyer met een grote schuifdeur in Japanse stijl die deze scheidt van de woon-eetkamer van 50 m². Grote ramen van vloer tot plafond lopen langs de gevel en leiden naar het terras. De aangrenzende keuken heeft een eethoek, is voorzien van luxe afwerking en biedt toegang tot het terras.

Aansluitend op de gang is er een complete badkamer en een slaapkamer met inbouwkasten, momenteel in gebruik als woonkamer. Er is ook een aparte wasruimte.

Aan de rechterkant zijn er drie tweepersoonsslaapkamers, allemaal met eigen badkamer, met toegang tot balkons met uitzicht op het zwembad. De badkamers hebben ramen van rookglas om van natuurlijk licht te genieten. Daarnaast zijn er meerdere dakramen in de hal die zorgen voor natuurlijk lichtinval. Een van de drie eerder genoemde slaapkamers is de hoofdslaapkamer, die beschikt over een kleedkamer met schuifdeur, een grote badkamer met ligbad naast eenrichtingsramen en een aparte douche.



lucasfox.co.nl/go/sit33564

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Panoramisch zicht, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken, Beveiliging, Besloten gemeenschap, Berging, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

1.695.000 € Villa - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Vallpineda, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

4	4	354m²	600m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Vanuit de woning of via een aparte entree aan de buitenzijde betreedt u de semi-kelderverdieping. Vanuit het huis vinden we een berging en een grote garage. Op deze verdieping is er ook een grote ruimte van 100 m² die als kantoor werd gebruikt, evenals een dossierkamer en een aparte vergaderruimte. Deze ruimte profiteert van airconditioning en veel natuurlijk licht, evenals een badkamer met een douche. Deze ruimte is zeer veelzijdig, omdat het onder andere kan worden gebruikt als fitnessruimte, thuisbioscoop of onafhankelijk appartement.

De woning biedt eikenhouten parketvloeren, kamerhoge ramen en deuren, wandradiatoren, plafondventilatoren en pre-installatie voor airconditioning in het hoofdgebouw.

Een schitterende en zeer veelzijdige gezinswoning, met de mogelijkheid om deze te combineren met een bedrijf of eventueel een zelfstandige woonruimte of extra ruimte in het souterrain te bieden.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

1.695.000 € Villa - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Vallpineda, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

4 Slaapkamers 4 Badkamers 354m² Plattegrond 600m² Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje