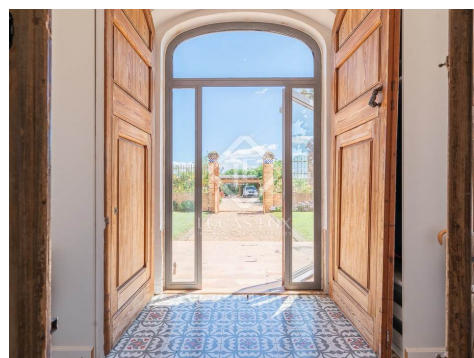


1.950.000 € Landhuis - Verkocht

Excellent 7 Slaapkamer landhuis te koop in Penedès, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Penedès » 08736

7	7	768m²	2.687m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

1.950.000 € Landhuis - Verkocht

Excellent 7 Slaapkamer landhuis te koop in Penedès, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Penedès » 08736

7	7	768m²	2.687m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Schitterend recent gerenoveerd historisch herenhuis met grote tuin en bodega tussen de wijngaarden van El Penedès

Dit prachtige indrukwekkende huis, gelegen op een bevoorrechte locatie, is omgeven door wijngaarden met een prachtig ononderbroken uitzicht op Montserrat in de verte.

Het huis is onlangs volledig gerenoveerd met een smaakvolle mix van historische kenmerken en meer eigentijds design, waaronder grote open ruimtes op elke verdieping, geweldige plafonds van 4 meter hoog en professionele elektrische en sanitaire installaties. We betreden het pand via de voortuin die ons door grote houten boogdeuren naar de hal brengt, die op zijn beurt uitkomt op een enorme open leefruimte van 160 m² die bestaat uit een open keuken/eetkamer en eetkamer aan één zijkant en woonkamer en bibliotheek aan de andere kant. De met licht gevulde ruimte met hoge plafonds is omgeven door de grote originele maar gerenoveerde ramen, die de ruimte baden in natuurlijk licht.

De terrazzo stenen trap brengt ons naar de eerste en tweede verdieping, waar we 6 ruime slaapkamers vinden, allemaal met en-suite badkamers. De zeer grote hoofdsuite van 65 m² heeft een eigen badkamer/natte cel en inloopkleedkamer. Er is ook een groot kantoor en een tweede tweepersoonsslaapkamer op deze verdieping. De tweede verdieping is een zelfstandige ruimte met een eigen leefruimte, kitchenette en suites met 4 slaapkamers. De laatste verdieping die in de toren is gebouwd, is een chill-outruimte van 16 m² met een uitzicht van 360 graden over het prachtige omliggende landschap.

De villa heeft ook een eigen wijnmakerij en kelder (bodega) met een huidige productie van witte cava, roze cava en rode wijn van 3000 flessen maar capaciteit om tot 30.000 te produceren. Het is uitgerust met alle machines en volledig operationeel. Dit pand biedt de luxe om omringd te zijn door wijngaarden zonder de verantwoordelijkheid om ze te bezitten, waardoor de vrijheid wordt geboden om de beste druiven te kopen wanneer en wanneer dat nodig is, zoals veel van de lokale wijnproducenten die zich richten op wijnbouw en elk jaar druiven van verschillende boeren kopen. Boven deze bodega is er een grote amusementsruimte van 100 m² met zomerkeuken, open haard en badkamer. Er is ook een garage, overdekte parkeerplaats en parkeerplaats voor 15+ auto's.



lucasfox.co.nl/go/sit35196

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Jacuzzi, Garage, Wijngaarden, Natuurlijke lichtinval, Mozaïeke tegelvloeren, Monumentale details, Klassieke bouwstijl, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Modernistisch gebouw, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Airconditioning, ,

Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

1.950.000 € Landhuis - Verkocht**Excellent 7 Slaapkamer landhuis te koop in Penedès, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Sitges » Penedès » 08736

7	7	768m²	2.687m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

De prachtige aangelegde tuin van 2.700 m² met terrassen, gazon, rozentuin en een spectaculair 20 meter lang zoutwaterzwembad is direct toegankelijk vanuit en het huis en bijgebouwen. Er is een irrigatiesysteem met water uit de put voor de tuin, boomgaard, olijfbomen en verhoogde groentebedden.

Dit prachtige pand is zeker een bezoek waard en zou een prachtig landhuis of buitenverblijf zijn, aangezien het voorheen een toeristenvergunning had die gemakkelijk kon worden hersteld.

Contact ons over deze woning+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

1.950.000 € Landhuis - Verkocht

Excellent 7 Slaapkamer landhuis te koop in Penedès, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Penedès » 08736

7	7	768m²	2.687m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje