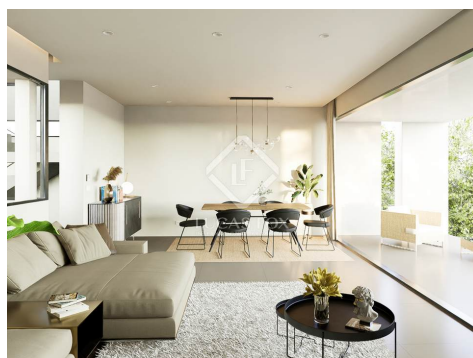
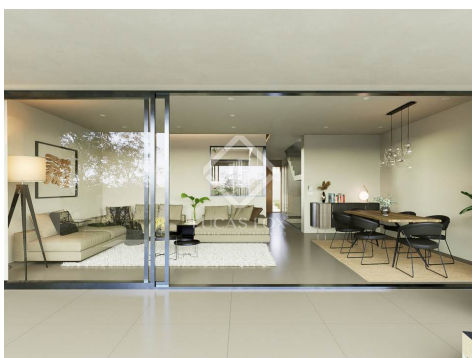


899.000 € Villa - Verkocht

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer villa te koop in St Pere Ribes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes » 08810

**3** Slaapkamers    **3** Badkamers    **285m<sup>2</sup>** Plattegrond    **400m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

**899.000 € Villa - Verkocht**

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer villa te koop in St Pere Ribes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes » 08810

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>285m<sup>2</sup></b>	<b>400m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Nieuw te bouwen luxe villa op het zuiden met 3 slaapkamers en privézwembad te koop in de populaire woonwijk Mas Alba, dicht bij Sitges en verbonden met het natuurpark GARRAF

We zijn trots om deze fantastische kans te presenteren om dit project te verwerven voor een op maat gemaakte luxe moderne woning, ontworpen door een uitstekende architect. De woning wordt off-plan aangeboden en kan binnen 12-18 maanden worden opgeleverd.

Het is gelegen in een rustige straat vlakbij de ingang van Mas Alba. De bouwkevel beslaat 401 m<sup>2</sup>. Achter het huis, naast de tuin met zwembad, is er een grote groene ruimte die privacy en een vrij uitzicht biedt. De royale woning biedt een totale bebouwde oppervlakte van 210 m<sup>2</sup> op de begane grond en eerste verdieping, plus een souterrain van 75 m<sup>2</sup>.

Het conceptuele ontwerp van het huis maakt gebruik van de bijna op het zuiden gerichte ligging om tijdens de koudere maanden zoveel mogelijk licht te vangen, met bescherming tegen de zon in de zomerperiode.

De indeling van de woning is als volgt gepland; bij het betreden van de woning via de gang aan de rechterkant, vinden we daar een grote moderne keuken van 25 m<sup>2</sup> met een kookeiland en kijken we uit op het woongedeelte via een patio met groene planten. De woon-eetkamer van 33 m<sup>2</sup> heeft toegang tot het overdekte terras en de tuin met een zwembad. Tot slot is er op deze verdieping een gastentoilet.

Via de trap komen we in het slaapgedeelte op de eerste verdieping. Aan de zuidzijde is er een grote hoofdslaapkamer met een en-suite badkamer en een inloopkast. De hoofdslaapkamer heeft toegang tot een terras met panoramisch uitzicht. Deze verdieping biedt ook twee tweepersoonskamers met een terras en een familiebadkamer.

De kelder biedt een garage die groot genoeg is voor twee auto's en biedt opslagruimte.

Een kans voor een stel of een gezin om een off-plan op maat gemaakte woning te kopen, met de bouwvergunningen en toestemming al beschikbaar om direct te beginnen met bouwen.



[lucasfox.co.nl/go/sit35984](https://lucasfox.co.nl/go/sit35984)

Uitzicht op de bergen, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Nieuwbouw, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Beveiliging, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje



899.000 € Villa - Verkocht

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer villa te koop in St Pere Ribes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes » 08810

**3** Slaapkamers    **3** Badkamers    **285m<sup>2</sup>** Plattegrond    **400m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje