

1.150.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd
Excellent 2 Slaapkamer villa te koop in Sitges Town, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

2 Slaapkamers **2** Badkamers **153m²** Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

1.150.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

Excellent 2 Slaapkamer villa te koop in Sitges Town, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

2 Slaapkamers **2** Badkamers **153m²** Plattegrond

OMSCHRIJVING

Uniek herenhuis volledig gerenoveerd te koop op een paar meter van de zee in Sitges.

Lucas Fox presenteert dit typische vissershuis naast de kerk en voor het strand van Fragata.

Het is een bijzonder huis, omdat het smal is en verdeeld over vijf verdiepingen. De woning is in 2016 geheel gerenoveerd, inclusief opbouw, leidingen en elektrische installatie. Het biedt een prachtig uitzicht op de zee vanaf het bovenste terras en de locatie is onovertroffen, op slechts een paar meter van het strand en de boulevard.

De begane grond is gescheiden van de rest van het huis. Het kan worden gebruikt als een commercieel pand om extra winstgevendheid te verkrijgen. Momenteel wordt het gebruikt als magazijn, maar als het niet bedoeld is voor commercieel gebruik, zou het kunnen worden omgebouwd tot onder meer een kantoor of een speelkamer.

Op de eerste verdieping bevindt zich de hoofdslaapkamer met toegang tot de patio, een zeer lichte badkamer en een kleedkamer. Op de tweede verdieping vinden we de moderne en uitgeruste open keuken en de woon-eetkamer met toegang tot de eerste van de terrassen met uitzicht op zee. De derde verdieping kan worden omgebouwd tot een tweede slaapkamer met toegang tot een ander groot terras. Op de vierde verdieping bevindt zich het terras/solarium met een spectaculair uitzicht en de hele dag zon. Op deze verdieping vinden we ook een complete badkamer met douche.

Het is een uniek huis dat niet geschikt is voor gezinnen, maar ideaal voor jonge stellen die aan zee willen zijn en willen genieten van open ruimtes, licht en een prachtige locatie en uitzicht.

Neem contact op met Lucas Fox voor meer informatie.



lucasfox.co.nl/go/sit37249

Zeezicht, Terras, Natuurlijke lichtinval,
Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht,
Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas,
Dichtbij openbaarvervoer, Chill out area,
Berging, Balkon, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

1.150.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

Excellent 2 Slaapkamer villa te koop in Sitges Town, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

2 Slaapkamers **2** Badkamers **153m²** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje