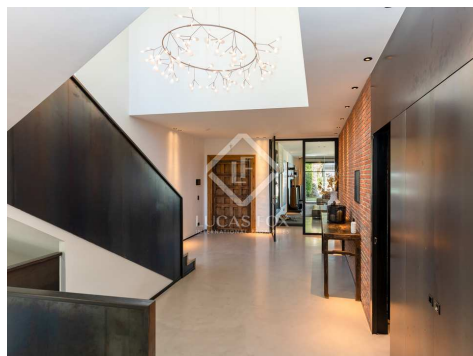


Prijs op aanvraag Villa - Te koop - In prijs verlaagd Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Terramar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

4 Slaapkamers **6** Badkamers **650m²** Plattegrond **1.750m²** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

Prijs op aanvraag Villa - Te koop - In prijs verlaagd Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Terramar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

4 Slaapkamers **6** Badkamers **650m²** Plattegrond **1.750m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Schitterend, onlangs opgeknapt modern designhuis met smaakvolle, hoogwaardige afwerkingen en een enorm zwembad en uitgaansgebied, gelegen in het meest prestigieuze gebied van Sitges met uitzicht op de zee en de golfbaan.

We komen dit prachtige pand binnen via de grote antieke houten deur die ons naar een ruime hal met dubbele hoogte brengt. Hier vinden we ook het gastentoilet en ingebouwde kasten.

Een grote deur van glas en ijzer brengt ons in de leefruimte met aan 4 zijden grote ramen met uitzicht op het zwembad en uitzicht op de golfbaan en de zee op de achtergrond en een indrukwekkende B&O geluidsinstallatie. In deze ruimte bevindt zich ook de moderne Boffi-keuken in industriële stijl met een groot kookeiland en hoogwaardige Gaggenau-apparaten, evenals een eigen tv-audiosysteem. In de eetruimte staat een lange houten tafel waar maar liefst 16 personen aan kunnen zitten. De bijkeuken bevindt zich in een kleine kamer aangrenzend aan de keuken met Miele wasmachine en droger, een ijsblokjesmachine en grote vriezer.

Het andere uiteinde van de inkomhal leidt ons door een andere glazen en ijzeren deur naar het slaapgedeelte waar we 3 royale tweepersoonsslaapkamers vinden, een met een en-suite badkamer en nog een grote gedeelde badkamer, evenals ingebouwde kleerkasten.

Via de trap op de eerste verdieping bereiken we de indrukwekkende hoofdsuite met grote glazen deuren die leiden naar een enorm privéterras waarop u kunt genieten van het prachtige uitzicht. Er is een grote en-suite badkamer met mooie grijze marmeren wastafels en een grote inloopdouche. De inloopkast maakt deze ruimte helemaal af.



lucasfox.co.nl/go/sit38326

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras, Jacuzzi, Gym, Garage, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Thuis bioscoop, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging, Berging, Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

Prijs op aanvraag Villa - Te koop - In prijs verlaagd

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Terramar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

4	6	650m²	1.750m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Op de benedenverdieping bevindt zich een enorme garage met een domme ober om de boodschappen rechtstreeks naar de keuken te brengen, evenals verschillende opslagruimten en een inloopkast om kleding buiten het seizoen in op te bergen. Deze verdieping profiteert van veel natuurlijke lichtinval door de grote lichtschacht. Op deze verdieping vinden we een grote kantoorruimte, een enorme entertainmentkamer met thuisbioscoop en pooltafel en een trap naar de buitenentertainmentruimte met een aantrekkelijke overdekte bar, 3 kleine koelkasten, ijsblokjesmachine, professionele Winterhalter-vaatwasser en een indrukwekkend geluid systeem.

De buitenkant aan de achterzijde van het huis, evenals het verzonken uitgaansgebied, heeft prachtig aangelegde tuinen en een apart bijgebouw. Aan de voorzijde van het pand vinden we het enorme zoutwaterzwembad (12 x 7,5 m), verschillende zitjes en een overdekte chill-out ruimte met uitzicht op het zwembad. Er is ook een jacuzzi, warme en koude douche, 2 stalen pergola's en 3 grote luifels voor bescherming tegen de zon.

Dit ongelooflijke pand is het beste dat Sitges te bieden heeft vanwege de bevoorrechte locatie, adembenemende uitzichten en hoogwaardige designafwerkingen, waaronder overal gepolijste cementvloeren, zwarte stalen trapleuningen in industriële stijl en glazen en ijzeren deuren, grote glazen ramen met kantelbare stalen jaloezieën en zichtbare rode bakstenen muren. Het pand profiteert ook van een geavanceerd domoticsysteem, een ingebouwd geluidssysteem zowel binnen als buiten, evenals een Telecta-alarmsysteem met 9 camera's.

Er is ook de mogelijkheid om deze woning te verwerven met de meeste op maat gemaakte designmeubels en apparaten.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

Prijs op aanvraag Villa - Te koop - In prijs verlaagd Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Terramar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

4 Slaapkamers **6** Badkamers **650m²** Plattegrond **1.750m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje