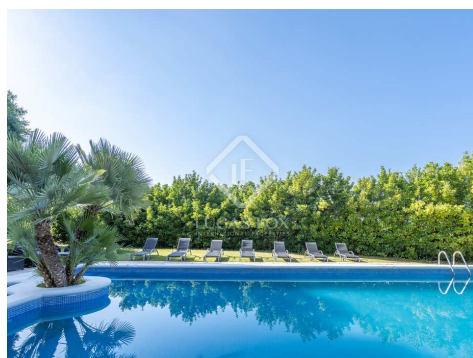


**1.690.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw**  
**16 Slaapkamer landhuis te koop in Penedès, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Sitges » Penedès » 08779

**16** Slaapkamers    **12** Badkamers    **1.061m<sup>2</sup>** Plattegrond    **14.500m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

1.690.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

## 16 Slaapkamer landhuis te koop in Penedès, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Penedès » 08779

<b>16</b>	<b>12</b>	<b>1.061m<sup>2</sup></b>	<b>14.500m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

**Traditionele boerderij met toeristenvergunning bestaande uit 3 afzonderlijke gebouwen met een totale oppervlakte van 1.200 meter, gebouwd op een perceel van 1,5 hectare met uitzicht op het prachtige omringende landschap.**

Prachtig landhuis met toeristenvergunning en totale capaciteit voor 30 gasten, verdeeld over 3 afzonderlijke traditionele Catalaanse boerderijen met uitgestrekte tuinen, een groot zwembad en een tennisbaan.

Het hoofdhuis bestaat uit 2 verdiepingen. De begane grond is gewijd aan het gemeenschappelijke leven en beschikt over een ruime keuken en een comfortabele woonkamer, compleet met open haard, ideaal voor bijeenkomsten en ontspanning. De bovenverdieping bestaat uit 5 ruime tweepersoonsslaapkamers, 1 eenpersoonsslaapkamer en 3 badkamers.

Het tweede huis bestaat uit een uitnodigende wijnkelder, een gezellige woonkamer, ontworpen voor zowel ontspanning als zaken, met een vergaderruimte in agora-stijl. Er zijn 4 ruime slaapkamers, elk met een eigen badkamer, om luxueus comfort en privacy te garanderen. De keuken is een harmonieuze mix van functionaliteit en industriële esthetiek en komt tegemoet aan de behoeften van het koken voor groepen. Roestvrijstalen apparaten en werkbladen bepalen de ruimte en zorgen voor duurzaamheid en onderhoudsgemak.

Het derde huis is verdeeld over drie verdiepingen en beschikt over 3 lichte kamers, elk uitgerust met een eigen badkamer, een gezellige woonkamer en een open keuken.

De onlangs gerenoveerde gebouwen hebben allemaal hun eigen charme en geschiedenis. Daarnaast beschikt het pand over een grote evenementenruimte van 180 m<sup>2</sup>.

Er is ook een huis van 180 m<sup>2</sup> met 2 slaapkamers voor de conciërge of voor extra gasten.

Buiten zijn er prachtige tuinen, een groot zwembad, een tennisbaan en verschillende bijgebouwen voor opslag.



[lucasfox.co.nl/go/sit39241](https://lucasfox.co.nl/go/sit39241)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval, Monumentale details, Klassieke bouwstijl, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Verhuur licentie, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open keuken, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Diervriendelijk, Bijkeuken, Berging, Barbecue, , , ,

### Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

**1.690.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw**

## **16 Slaapkamer landhuis te koop in Penedès, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Sitges » Penedès » 08779

<b>16</b>	<b>12</b>	<b>1.061m<sup>2</sup></b>	<b>14.500m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Dit prachtige landgoed binnen handbereik van Barcelona, de luchthaven en de kust wordt momenteel uitgebraat als een toevluchtsoord met alle vergunningen aanwezig en zou daarom een interessante investering zijn voor kopers die hun eigen bedrijf willen opzetten. Er is momenteel een jaaromzet van 180.000€

Neem contact met ons op voor meer informatie.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

## 1.690.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

# 16 Slaapkamer landhuis te koop in Penedès, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Penedès » 08779

<b>16</b>	<b>12</b>	<b>1.061m<sup>2</sup></b>	<b>14.500m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje