

Prijs op aanvraag Villa - Te koop

## 10 Slaapkamer villa met 732m<sup>2</sup> terras te koop in Terramar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

<b>10</b>	<b>12</b>	<b>2.051m<sup>2</sup></b>	<b>2.489m<sup>2</sup></b>	<b>732m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

Prijs op aanvraag Villa - Te koop

## 10 Slaapkamer villa met 732m<sup>2</sup> terras te koop in Terramar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

<b>10</b>	<b>12</b>	<b>2.051m<sup>2</sup></b>	<b>2.489m<sup>2</sup></b>	<b>732m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

### OMSCHRIJVING

### Groot luxe onroerend goed te koop op een toplocatie in Golf Terramar, Can Girona in Sitges, met een breed scala aan unieke kenmerken.

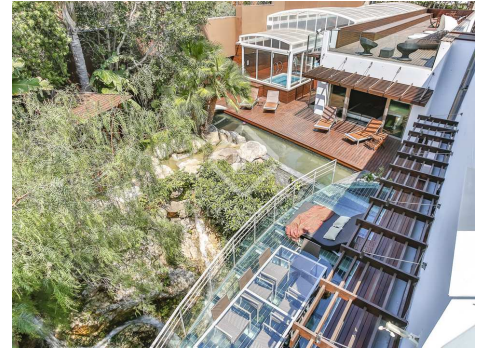
Zelden komen uitzonderlijke eigendommen zoals deze op de markt te koop. Grand Villa Acquamarina biedt 10 slaapkamers en 2.145 m<sup>2</sup> woonoppervlak plus 730 m<sup>2</sup> terrassen, waardoor het een van de grootste luxe eigendommen in Sitges en aan de zuidkust van Barcelona is.

Het huis, gelegen in de meest exclusieve woonwijk van Sitges, bekend als Can Girona op Golf Terramar, werd voltooid in 2006 en ontworpen om op een zeilschip te lijken (met 3 ruimtes - vol zeil, bovenmast en romp). Samen met de andere ruimtes: de grote waterval, de spa en het zwembad en de golf- en tuinsuites; het is een droom die uitkomt voor een nieuwe eigenaar die op zoek is naar een uniek groot huis dat alle denkbare functies biedt.

We betreden het pand via een grote hal met lift en een centrale ontmoetings-/zitruimte met een spectaculair uitzicht op de waterval. Op dit niveau bevindt zich ook een grote bibliotheek met een open haard en uitzicht over de volgroeide groene mediterrane tuin. Op dit niveau bevinden zich ook de grote garage voor meerdere auto's en de was-, service- en technische ruimten.

Een verdieping hoger is er een groot, overdekt terras met een lounge met een spectaculair uitzicht op de golfbaan, Sitges en de Middellandse Zee. Op deze verdieping bevindt zich ook de spa met een Finse sauna, een Turks stoombad, een massageruimte en kledkamers. Op dit niveau bevindt zich de volledig uitgeruste fitnessruimte met toegang tot een groot terras met vergelijkbare spectaculaire uitzichten. Er is ook een zomerkeuken en een centrale zithoek.

Niveau 3 biedt de belangrijkste woonruimtes voor gezinnen. Er is de ruime woon-eetkamer verdeeld in 3 zones, met een open haard en een terras met uitzicht over de golfbaan, Sitges en de zee. Verderop ontdekken we een volledig uitgeruste keuken met een terras en uitzicht op de Japanse tuin en waterval. Verderop ontdekken we de hoofdslaapkamer met een en-suite badkamer, inloopkast en een eigen terras, gevolgd door een tweede tweepersoonsslaapkamer met een en-suite badkamer, een Zen-loungekamer en een kantoorruimte.



[lucasfox.co.nl/go/sit40262](https://lucasfox.co.nl/go/sit40262)

Zeezicht, Zwembad, Verwarmd zwembad, Tuin, Terras, Binnenzwembad, Spa, Jacuzzi, Gym, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht op de golf, Uitzicht, Thuis bioscoop, Rolstoeltoegankelijk, Panoramisch zicht, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Diervriendelijk, Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Beveiliging, Besloten gemeenschap, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning, , , ,

### Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

## Prijs op aanvraag Villa - Te koop

# 10 Slaapkamer villa met 732m<sup>2</sup> terras te koop in Terramar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

<b>10</b>	<b>12</b>	<b>2.051m<sup>2</sup></b>	<b>2.489m<sup>2</sup></b>	<b>732m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

Op dit niveau bevindt zich ook het verwarmde zwembad van 20 meter, dat volledig kan worden afgedekt door het glazen dak te sluiten voor gebruik het hele jaar door, en toegang tot de spa-jacuzzi.

Op de vierde en laatste verdieping vinden we 3 tweepersoonsslaapkamers met en-suite badkamers en twee dakterrassen. Verder biedt dit niveau het grote dakterras bij zonsondergang, verbonden met het zwembad eronder.

Vanuit de garage gaan we 2 verdiepingen naar beneden en komen we in de Grote Waterval-zone, met zijn gigantische waterval, het entertainmentgedeelte van het huis en een extra groot gastenverblijf. Het royale gastenverblijf is bereikbaar via de lift, een verdieping lager, en wordt compleet geleverd met 3 tweepersoonsslaapkamers met en-suite badkamer en terrassen met uitzicht op de waterval, een zithoek en een keuken en eethoek.

Als we nog een verdieping lager gaan, komen we op de entertainmentverdieping met zijn disco, een thuisbioscoopruimte, een speelzone, een bar en een buitenlounge terras dat deel uitmaakt van de waterval.

Ten slotte zijn er bij de ingang van het pand onder de oprit nog twee onafhankelijke appartementen met 1 slaapkamer met badkamer, een keuken en een zithoek, geschikt om personeel te huisvesten of om te gebruiken als extra gastenverblijf.

Een zeldzame kans om een droomhuis te verwerven waar een groot gezin het hele jaar door kan wonen of om te gebruiken als een benijdenswaardig zomer-/weekendhuis met uitstekende verhuurmogelijkheden.

## Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

Prijs op aanvraag Villa - Te koop

## 10 Slaapkamer villa met 732m<sup>2</sup> terras te koop in Terramar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

<b>10</b>	<b>12</b>	<b>2.051m<sup>2</sup></b>	<b>2.489m<sup>2</sup></b>	<b>732m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje