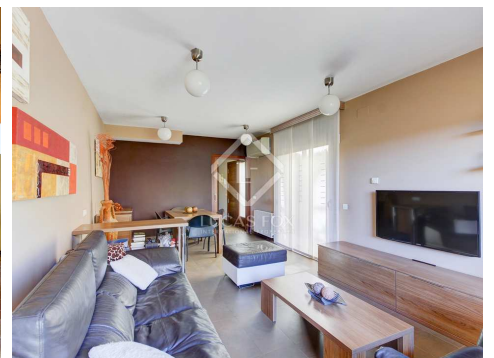
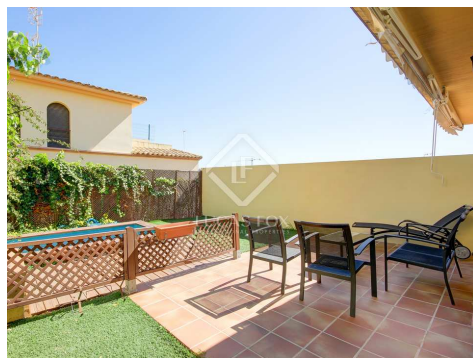


639.000 € Villa - Te koop

## 4 Slaapkamer villa met 18m<sup>2</sup> terras te koop in Vallpineda, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08810

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>192m<sup>2</sup></b>	<b>446m<sup>2</sup></b>	<b>18m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

639.000 € Villa - Te koop

## 4 Slaapkamer villa met 18m<sup>2</sup> terras te koop in Vallpineda, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08810

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>192m<sup>2</sup></b>	<b>446m<sup>2</sup></b>	<b>18m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

### OMSCHRIJVING

## Fantastisch halfvrijstaand huis met uitzicht op zee in Vallpineda, met een eigen dompelbad, tuin, parkeerplaats en dicht bij het sport- en recreatiecomplex van Vallpineda.

Deze twee onder een kap woning, gebouwd in 2007, wordt gepresenteerd in een bewoonbare staat en is een geweldige kans voor een gezin om een huis te kopen om het hele jaar door in te wonen of om te gebruiken als vakantieverblijf / weekendhuis vanwege de ligging in de populaire woonwijk Vallpineda, op loopafstand van het strand en het stadscentrum en verbonden door busroutes.

Bij het betreden van het pand vinden we een lichte woonkamer van 30 m<sup>2</sup> op het zuiden met toegang tot het voorterras en de tuin, een gastentoilet onder de trap en een grote keuken aan de rechterkant met de eetkamer met toegang tot de tuin. Naast de eetkamer en woonkamer vinden we een L-vormige tuin van 150 m<sup>2</sup> met een dompelbad om af te koelen, een eettafel en wat opslagruimte.

Op de eerste verdieping bevinden zich 2 tweepersoonsslaapkamers: de master met balkon en nog een tweepersoonskamer met veel lichtinval, momenteel in gebruik als kantoor. Het heeft ook een volledig gerenoveerde familiebadkamer met twee wastafels.

Op de tweede verdieping vinden we 2 slaapkamers van goed formaat, waarvan één met een zonnig terras op het zuiden. Tevens bevindt zich daar de tweede moderne badkamer.

Dit huis zou ideaal zijn voor gezinnen of zelfs als tweede huis voor weekendjes weg of om te genieten van de lange hete zomers.

Neem contact met ons op voor meer informatie en om een vewing te regelen.



[lucasfox.co.nl/go/sit40437](https://lucasfox.co.nl/go/sit40437)

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras,  
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Open keuken, Inbouwkasten, Dubbel glas,  
Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen, Berging,  
Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

639.000 € Villa - Te koop

## 4 Slaapkamer villa met 18m<sup>2</sup> terras te koop in Vallpineda, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08810

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>192m<sup>2</sup></b>	<b>446m<sup>2</sup></b>	<b>18m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje