

639.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Olivella, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>339m<sup>2</sup></b>	<b>1.099m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

639.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Olivella, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

**4** Slaapkamers      **3** Badkamers      **339m<sup>2</sup>** Plattegrond      **1.099m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

**In Mas Mestre, genesteld in met pijnbomen bedekte heuvels, beschikt dit elegante huis met 4 slaapkamers over een mooie tuin en een verfrissend zwembad, op een rustige plek op slechts 10 minuten van Sitges.**

Gelegen op de rustige plek van Mas Mestre, biedt dit prachtige huis te koop een mix van comfort en natuurlijke schoonheid. Deze residentie ligt tegenover het natuurpark Garraf, met heuvels versierd met pijnbomen, en straalt rust uit.

Als u het pand betreedt via de hoofdingang, ziet u de tuin. De combinatie van bloemen en bomen creëert een visuele symfonie die perfect past bij de gevel van het huis. Het zwembadgedeelte nodigt u uit om te ontspannen met elegante ligstoelen en een schaduwrijke pergola, die een privé toevluchtsoord wordt voor ontspannen middagen en zonovergoten bijeenkomsten.

Bij het betreden van het huis zelf integreert het ontwerp naadloos perfect met de natuurlijke omgeving met grote ramen voor een overvloed aan natuurlijk licht.

Op de begane grond heb je een geweldige woonkamer met open haard en uitzicht aan de ene kant op het zwembad met directe toegang en aan de andere kant op de heuvels en de natuur. Vervolgens is de grote, modern uitgeruste keuken. Op hetzelfde niveau vindt u 3 zonnige tweepersoonsslaapkamers met een grote badkamer met douche.

De woning beschikt over een ruime zolderkamer, die dienst doet als veelzijdige ruimte en geheel naar eigen wens in te delen is. Met zijn uitgestrekte indeling is dit gebied ideaal voor het creëren van een privéverblijf, een thuishkantoor of een recreatieruimte voor kinderen.

Op hetzelfde niveau vindt u de hoofdslaapkamer met en-suite badkamer en inloopkast. Tevens heeft u toegang tot een zonnig balkon op het zuiden.

Naast de bewoonbare oppervlakten beschikt het pand over een royale kelder, die eindeloze mogelijkheden biedt voor uitbreiding en maatwerk. Of u nu een thuisbioscoop, een fitnesscentrum of een wijnkelder voor ogen heeft, de kelder biedt een leeg canvas voor het verwezenlijken van uw dromen.

Neem contact met ons op voor meer informatie en om een bezichtiging te regelen.

### Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje



[lucasfox.co.nl/go/sit40811](http://lucasfox.co.nl/go/sit40811)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Gym, Garage, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Balkon, Alarmsysteem,

639.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Olivella, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

**4** Slaapkamers      **3** Badkamers      **339m<sup>2</sup>** Plattegrond      **1.099m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje