

785.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in St Pere Ribes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes / Puigmoltó » 08810

4	3	252m²	656m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

785.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in St Pere Ribes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes / Puigmoltó » 08810

4 Slaapkamers **3** Badkamers **252m²** Plattegrond **656m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Nieuwgebouwde luxe villa met 4 slaapkamers, privézwembad en tuin te koop in de populaire woonwijk Mas Alba, dichtbij Sitges en verbonden met het natuurpark Garraf.

Deze moderne villa, off-plan aangeboden, is gelegen in de populaire woonwijk Mas Alba, dichtbij Sitges en verbonden met het natuurpark Garraf. Dit is een kans om rechtstreeks van de architect/ontwikkelaar een gloednieuwe woning te kopen met referenties in de omgeving.

De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 250 m² en ligt op een royaal perceel van circa 650 m². Een perfecte perceel/huis verhouding, die het mogelijk maakt om een woning te creëren waarbij alle woonruimtes binnen op één verdieping zijn, direct verbonden met de tuin met zwembad en de woonruimtes buiten. Daarnaast bevindt zich op de begane grond de hoofdingang van het huis en een extra slaapgedeelte.

Nadat we de auto op de begane grond onder de overdekte parkeerplaats hebben geparkeerd, betreden we het huis via de hoofdingang in de gang die leidt naar twee tweepersoonsslaapkamers met toegang tot de voortuin, een familiebadkamer en een kantoorruimte.

Als we via de trap een verdieping hoger gaan, komen we in het hoofdwoongedeelte, verbonden met het hogere deel van het perceel met de achtertuin, het terras en het zwembad.

We komen aan in de grote keuken / eetkamer / woonkamer van 62 m² met directe toegang tot een terras en de tuin met zwembad. Op deze verdieping bevindt zich de royale hoofdslaapkamer met inloopkast en een en-suite badkamer. Verderop is er een tweede kleinere slaapkamer die eventueel kan worden uitgebreid als de koper dat wenst. Beide slaapkamers hebben toegang tot een terras aan de voorzijde van de woning. Er is ook een tweede badkamer op dit niveau.

Zoals verwacht bij een nieuwbouwwoning zal de woning voorzien worden van moderne installaties, zoals zonnepanelen, een aërothermisch systeem voor verwarming en koeling. Verder heeft de woning de mogelijkheid om later een lift toe te voegen indien de koper dit wenst.



lucasfox.co.nl/go/sit41988

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Open keuken, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij internationale scholen, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

785.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in St Pere Ribes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes / Puigmoltó » 08810

4 Slaapkamers **3** Badkamers **252m²** Plattegrond **656m²** Perceeloppervlakte

Een ideale gelegenheid om een gloednieuwe villa te kopen waar u het hele jaar door van kunt genieten, of die u als vakantiehuis kunt gebruiken.

Professionele renders en een video worden binnenkort verwacht; plattegronden zijn op aanvraag verkrijgbaar.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

785.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in St Pere Ribes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes / Puigmoltó » 08810

4	3	252m²	656m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje