

**1.495.000 € Landhuis - Te koop - In prijs verlaagd**  
**9 Slaapkamer landhuis te koop in Penedès, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Sitges » Penedès » 08737

**9** Slaapkamers      **6** Badkamers      **692m<sup>2</sup>** Plattegrond      **134.000m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

## 1.495.000 € Landhuis - Te koop - In prijs verlaagd

# 9 Slaapkamer landhuis te koop in Penedès, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Penedès » 08737

**9** Slaapkamers      **6** Badkamers      **692m<sup>2</sup>** Plattegrond      **134.000m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Fantastisch landhuis met 9 slaapkamers te koop in instaplare staat, met spectaculair uitzicht op de bergen, 2 privézwembaden omgeven door wijngaarden en olijfboomgaarden in het Penedès-gebied.

Dit prachtige landhuis, centraal gelegen in het beroemde wijngedebied Penedès, omgeven door wijngaarden en olijfboomgaarden, wordt in uitstekende staat gepresenteerd, waardoor de toekomstige eigenaren er onmiddellijk in kunnen trekken. De smaakvolle renovaties door de jaren heen zijn met veel oog voor detail uitgevoerd en voorzien van sfeervolle originele kenmerken, aangezien de woning eind 19e eeuw werd gebouwd.

De woning biedt volledige privacy op het grote perceel van circa dertien hectare met diverse tuinen, olijfgaarden, patio's met verschillende soorten fruitbomen en bos. Op het perceel staat een landhuis van 700 m<sup>2</sup>, momenteel verdeeld in een hoofdgebouw en een tweede gastenverblijf. Beide woningen hebben een aparte ingang, privétuinen en beide hebben een privézwembad.

Het hoofdhuis bestaat uit een begane grond met een grote woon-eetkamer met open haard, een centrale hal, een volledig uitgeruste keuken, een tweepersoonsslaapkamer en een familiebadkamer. Verderop is er een bodega. De eerste verdieping, het nachtgedeelte, biedt drie extra tweepersoonsslaapkamers, waarvan er twee een badkamer hebben en er is nog een familiebadkamer, een centrale ruimte en een opberg-/kledingruimte. Tenslotte biedt deze woning op de tweede verdieping een grote open ruimte, momenteel in gebruik als vijfde slaapkamer. Het hoofdgebouw beschikt over een compacte privétuin met een zwembad en een overdekte barbecueplek die ideaal is om het hele jaar door buiten te leven en te dineren. Vanuit het zwembad en de tuin kunt u genieten van een prachtig panoramisch uitzicht op de bergen, wijngaarden en een prachtige zonsopgang.

Het aangrenzende gastenverblijf, dat naar wens van de nieuwe eigenaren weer met het hoofdgebouw kan worden verbonden, is volledig gerenoveerd en biedt in totaal vier slaapkamers en drie badkamers, verdeeld over drie verdiepingen. De open woon-eetkamer en keuken op de begane grond is verbonden met een overdekt buitenterras met barbecueplek, dat toegang geeft tot de tuin op verschillende niveaus met nog een privézwembad.



[lucasfox.co.nl/go/sit41997](https://lucasfox.co.nl/go/sit41997)

Zwembad, Tuin, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open haard, Exterior, Diervriendelijk, ,

### Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

**1.495.000 € Landhuis - Te koop - In prijs verlaagd**

## **9 Slaapkamer landhuis te koop in Penedès, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Sitges » Penedès » 08737

<b>9</b>	<b>6</b>	<b>692m<sup>2</sup></b>	<b>134.000m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Het panoramische uitzicht op de bergen en de mogelijkheid om direct toegang te krijgen tot de groene omgeving maken deze woning tot een droom die uitkomt voor natuurliefhebbers. Een kans om op het platteland te wonen met kleine dorpjes dichtbij en vlakbij Vilafranca del Penedes voor de dagelijkse boodschappen.

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie en een bezichtiging.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje



## 1.495.000 € Landhuis - Te koop - In prijs verlaagd 9 Slaapkamer landhuis te koop in Penedès, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Penedès » 08737

<b>9</b>	<b>6</b>	<b>692m<sup>2</sup></b>	<b>134.000m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje