

1.050.000 € Villa - Te koop

## 3 Slaapkamer villa met 51m<sup>2</sup> terras te koop in Sitges Town, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>112m<sup>2</sup></b>	<b>51m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

1.050.000 € Villa - Te koop

## 3 Slaapkamer villa met 51m<sup>2</sup> terras te koop in Sitges Town, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>112m<sup>2</sup></b>	<b>51m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

### OMSCHRIJVING

**Huis met prachtig direct uitzicht op de zee en de jachthaven van Sitges met terrassen om van te genieten op vakantie of als hoofdverblijf te koop op een uitstekende locatie, dicht bij de stranden.**

Lucas Fox presenteert dit prachtige huis met terrassen en een indrukwekkend uitzicht op de zee en de jachthaven van Sitges.

Vanaf de straat gaan we een trap af om op een eerste terras voor privégebruik te komen, ideaal om de fietsen achter te laten na een wandeling door de stad of door het nabijgelegen natuurpark Garraf.

We komen dit lichte en gezellige hoekherenhuis binnen via een kleine hal die leidt naar de volledig uitgeruste keuken en de woon-eetkamer met open haard. De gezellige eetkamer heeft grote ramen die een overvloed aan natuurlijk licht binnenlaten dat de hele kamer verlicht en ons een bevoorrecht direct uitzicht op de Middellandse Zee en de jachthaven van Sitges biedt. Bovendien leiden de ramen naar een prachtig houten terras op het zuiden, perfect om te genieten van een kopje koffie in de ochtend of een drankje bij zonsondergang met dit prachtige uitzicht op de zee en de stad.

Via een trap kunnen we het bovenste terras van meer dan 50 m<sup>2</sup> bereiken met zijn solariumruimte, met een houten pergola en met een waterafvoer om uw planten water te geven. Deze grote ruimte kun je naar eigen wens inrichten om de hele dag van de zon te genieten.

Nu gaan we naar de benedenverdieping van het huis om het nachtgedeelte te bereiken met drie tweepersoonsslaapkamers en een multifunctionele ruimte die voor verschillende doeleinden kan worden gebruikt: sportkamer, fitnessruimte, speelkamer of bioscoopkamer. De drie slaapkamers zijn dubbel en hebben inbouwkasten.

De hoofdbuitenkant ligt op het westen en heeft een complete badkamer en een inloopkast. De andere twee kijken uit op een overdekte veranda die momenteel in gebruik is als loft, maar die naar eigen smaak en behoefte kan worden aangepast, bijvoorbeeld als kantoor met een binnentuin met exotische planten.



[lucasfox.co.nl/go/sit42137](https://lucasfox.co.nl/go/sit42137)

Zeezicht, Terras, Natuurlijke lichtinval,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Uitzicht, Panoramisch zicht, Open haard,  
Exterior, Dubbel glas,  
Dichtbij openbaarvervoer, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

1.050.000 € Villa - Te koop

## 3 Slaapkamer villa met 51m<sup>2</sup> terras te koop in Sitges Town, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>112m<sup>2</sup></b>	<b>51m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Dit huis biedt u een aangename ruimte om te wonen en elke dag te genieten van het uitzicht op de Middellandse Zee, evenals de zonsopgangen en zonsondergangen, samen met vrienden en familie.

Neem contact op voor meer informatie en om een bezichtiging te regelen.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

**1.050.000 € Villa - Te koop**

## **3 Slaapkamer villa met 51m<sup>2</sup> terras te koop in Sitges Town, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>112m<sup>2</sup></b>	<b>51m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje