

690.000 € Villa - Te koop

9 Slaapkamer villa te koop in Levantina, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

9	3	197m²	572m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

690.000 € Villa - Te koop

9 Slaapkamer villa te koop in Levantina, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

9 Slaapkamers **3** Badkamers **197m²** Plattegrond **572m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Groot vrijstaand huis met toeristenvergunning, op 10 minuten rijden van het centrum van Sitges, de voorzieningen en de British School of Barcelona Sitges. Dit huis is ideaal voor een gezin of een stel op zoek naar een geweldige locatie.

Dit vrijstaande huis met uitzicht op zee en de bergen, een groot perceel, dicht bij internationale scholen, winkels en vervoer is een geweldige kans voor een gezin om een huis te kopen om het hele jaar door in te wonen of om het te gebruiken als vakantiehuis of voor langere tijd. termijn verhuurd onroerend goed.

Deze grote woning is momenteel gesplitst in 3 afzonderlijke appartementen. Elke verdieping bevat een keuken, woonkamer, badkamer, slaapkamers en terrassen met uitzicht. Het zou gemakkelijk zijn om het weer te openen met de originele trap achter de muren om een enkel huis te creëren Het beschikt over een groot zwembad met uitzicht, een garage op straatniveau met ruimte voor een auto en fietsen of opslag, toegankelijk vanaf de bovenkant van het huis te. Een leuke chill-out ruimte en dineren in de buitenlucht, een tuin op twee niveaus en een ingebouwde barbecue.

Als we het pand vanaf straatniveau betreden, vinden we aan de linkerkant het mooie, lichte duplex appartement. We komen binnen in een woon- en eetkamer, een ruime volledig uitgeruste keuken met veel natuurlijke lichtinval en een eenpersoonskamer met toegang tot een terras. Boven vinden we een groot solarium met fantastisch uitzicht op de bergen en de zee. Ernaast is een volledig uitgeruste badkamer, een tweepersoonsslaapkamer met toegang tot een balkon dat leidt naar de garage en de derde tweepersoonsslaapkamer met veel natuurlijke lichtinval.

Op de middelste verdieping van het huis vinden we een lichte woonkamer met open haard, openslaande deuren en een balkon om te genieten van het uitzicht op zee, en een volledig uitgeruste keuken aan de rechterkant. Vanuit de gang is er een tweepersoonsslaapkamer met ingebouwde planken en een eenpersoonsslaapkamer. Aan het einde van de hal vinden we een volledig gerenoveerde moderne badkamer met douche en de laatste slaapkamer met twee eenpersoonsbedden.



lucasfox.co.nl/go/sit42407

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Verhuur licentie, Uitzicht, Renovatie object, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Balkon, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

690.000 € Villa - Te koop

9 Slaapkamer villa te koop in Levantina, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

9	3	197m²	572m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Op de benedenverdieping van het huis vinden we het derde en laatste appartement met een moderne inrichting. Als we binnenkomen, vinden we een mooie woon- en eetkamer. Aan de linkerkant bevinden zich drie slaapkamers van goed formaat. Vanuit de woonkamer vinden we een volledig uitgeruste keuken en een moderne badkamer. De benedenverdieping profiteert van een betegeld terras met een pergola om buiten te dineren en een geweldig uitzicht te genieten.

De woning heeft een groot zwembad en een vlakke tuin op twee niveaus met een ingebouwde barbecue. Beide zouden geweldig zijn voor enthousiaste tuiniers, voor kinderen om te spelen of volwassenen om te ontspannen.

Het is een zeer goed gelegen huis voor gezinnen met kinderen of een stel, omdat het beschikt over goede vervoersverbindingen, toegang tot internationale scholen, het strand en de stad Sitges. Gezien de huidige toeristenvergunning en opzet biedt het de mogelijkheid om een extra inkomen te genereren.

Neem contact met ons op voor meer informatie en om een bezichtiging te regelen.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

690.000 € Villa - Te koop

9 Slaapkamer villa te koop in Levantina, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

9 Slaapkamers **3** Badkamers **197m²** Plattegrond **572m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje