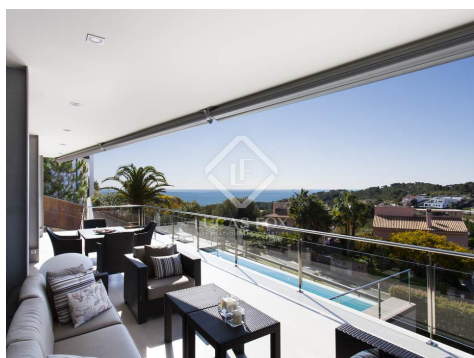


2.990.000 € Villa - Te koop

## Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Terramar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>1.171m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

2.990.000 € Villa - Te koop

## Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Terramar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

**6** Slaapkamers      **5** Badkamers      **500m<sup>2</sup>** Plattegrond      **1.171m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

**Fantastisch modern huis met 6 slaapkamers, een tuin, terrassen, een zwembad en een prachtig panoramisch uitzicht op de golfbaan en de zee. Slechts 5 minuten van Sitges.**

Groot luxe huis gelegen in een straat van de Terramar Golf Club, in Sitges, met het beste panoramische uitzicht op de natuurlijke omgeving en de zee. Het centrum van Sitges, met zijn winkels, cafés, treinstation en strand, ligt op slechts 5 minuten rijden met de auto.

Het huis is gebouwd in 2010 en wordt in perfecte staat gepresenteerd, klaar om in te trekken. Het heeft veel privé buitenruimte en biedt een prachtig panoramisch uitzicht. De buitenruimte biedt een groot terras aan de voorzijde van het huis, met een buiteneetkamer, een ontspanningsruimte en een zwembad; een zijterras met barbecueplek; en de achterkant met een vlakke tuin. De woning beschikt over aerothermische energie, fotovoltaïsche zonnepanelen en vloerverwarming.

De toegangsverdieping heeft een garage voor 2 auto's, een hal met lift, een tweepersonsslaapkamer met een eigen badkamer en een gastengedeelte bestaande uit een woonkamer, een tweepersonsslaapkamer, een badkamer en onafhankelijke toegang tot het terras en het zwembad.

Op de eerste verdieping bevindt zich de ruime woon-eetkamer met toegang tot een groot terras, een volledig uitgeruste luxe keuken, een wasruimte en een serviceruimte met een slaapkamer en badkamer.

De bovenverdieping heeft 2 tweepersonsslaapkamers, een familiebadkamer en de hoofdslaapkamer met een en-suite badkamer. Al deze slaapkamers hebben toegang tot de terrassen. Deze verdieping leidt tevens naar de achtertuin van de woning.

Het perfecte luxe huis met de hoogste kwaliteit afwerking, gelegen in een van de beste wijken van Sitges.



[lucasfox.co.nl/go/sit4353](https://lucasfox.co.nl/go/sit4353)

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Verwarming, Uitzicht, Panoramisch zicht, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken, Beveiliging, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje



2.990.000 € Villa - Te koop

## Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Terramar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

**6** Slaapkamers      **5** Badkamers      **500m<sup>2</sup>** Plattegrond      **1.171m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje