

745.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Olivella, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

4 Slaapkamers    2 Badkamers    178m<sup>2</sup> Plattegrond    458m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje



745.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Olivella, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

**4** Slaapkamers      **2** Badkamers      **178m<sup>2</sup>** Plattegrond      **458m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Uniek volledig gerenoveerd dorpshuis met 4 slaapkamers te koop in het charmante stadje Olivella met tuin, dompelbad en toeristenvergunning.

In het hart van het charmante dorpje Olivella vinden we deze volledig gerenoveerde vrijstaande rustieke woning met 4 slaapkamers, een uniek 19e-eeuws huis op een bijzondere locatie.

De woning van 179 m<sup>2</sup> is verdeeld over 3 woonlagen en is de afgelopen jaren volledig gerenoveerd en wordt in instapstaat aangeboden. Het huis is geheel betegeld en heeft mooie balken aan het plafond. Met een perceelgrootte van 459 m<sup>2</sup> biedt het huis een volgroeide vlakke tuin en een dompelbad. Het zou ook mogelijk zijn om een parkeerplaats en zelfs een groot zwembad te creëren indien gewenst.

De begane grond is momenteel ontworpen als een open eetkamer met een volledig uitgeruste keuken en een open haard. Als we een verdieping hoger gaan, vinden we een woonkamer, de eerste slaapkamer met tweepersoonsbed en een badkamer. De tweede verdieping biedt nog 2 tweepersoonsslaapkamers, een eenpersoonsslaapkamer en de tweede badkamer.

Het is een unieke kans voor een gezin om een woning te kopen om het hele jaar door te gebruiken of als vakantie-/weekendverblijf. Bovendien heeft het pand een toeristische verhuurvergunning, dus het heeft een uitstekend potentieel om te worden gebruikt als lucratieve vakantieverhuur.

Neem contact met ons op voor meer informatie en om een bezichtiging te regelen.



[lucasfox.co.nl/go/sit43707](https://lucasfox.co.nl/go/sit43707)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval, Volledig uitgeruste keuken, Verhuur licentie, Open keuken, Open haard, Gerenoveerd, Exterior, Dichtbij openbaarvervoer, Chill out area, Berging, Balkon,

### Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

745.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Olivella, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

**4** Slaapkamers      **2** Badkamers      **178m<sup>2</sup>** Plattegrond      **458m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje