

1.530.000 € Villa - Te koop - Nieuw

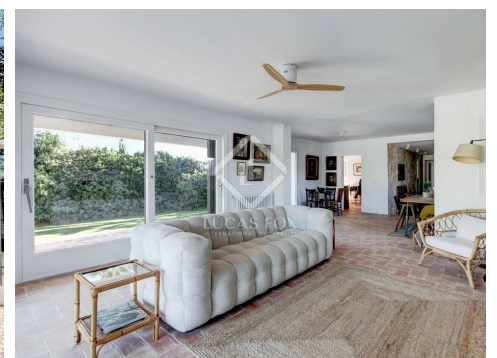
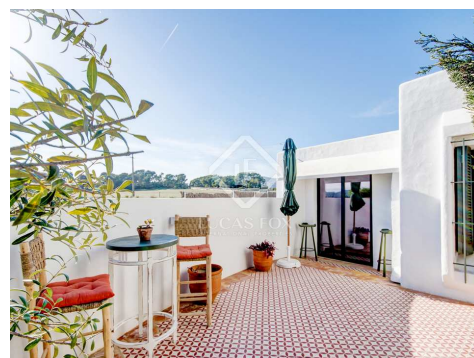
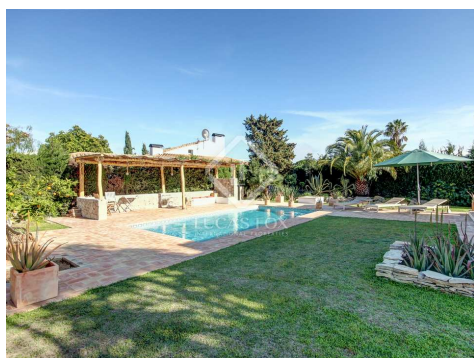
## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in St Pere Ribes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes / Puigmoltó » 08810

4 Slaapkamers    4 Badkamers    267m<sup>2</sup> Plattegrond    952m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



NIEUW



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

1.530.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in St Pere Ribes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes / Puigmoltó » 08810

4 Slaapkamers      4 Badkamers      267m<sup>2</sup> Plattegrond      952m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Prachtige onlangs gerenoveerde villa met grote tuin en zwembad in de zeer gewilde privégemeenschap Los Viñedos in Sant Pere de Ribes.

Via de voortuin betreden we dit mooie witte kubistische huis, dat doet denken aan de Griekse en Ibiza-architectuur. De voordeur brengt ons naar de gang met een aantrekkelijke, spotverlichte stenen muur. Aan de rechterkant vinden we 2 tweepersoonsslaapkamers, waarvan één met een eigen en-suite badkamer en directe toegang tot de tuin. Er is ook nog een badkamer die de tweede slaapkamer bedient en tevens dienst doet als gastentoilet.

Aan de rechterkant vinden we een grote, lichte woon-/eetruimte met drie aspecten die direct uitkomt op een overdekt terras met uitzicht op het zwembad en de tuin. De moderne keuken, vlak naast de woonkamer, heeft toegang tot een mooi achterterras met kleurrijke mozaïekvloertegels, een citroenboom en een prachtig ononderbroken uitzicht op het omliggende platteland.

De trap brengt ons naar de eerste verdieping met 2 tweepersoonsslaapkamers, elk met een eigen badkamer en toegang tot privéterrassen waar we kunnen genieten van het prachtige uitzicht op het omliggende platteland. De grotere slaapkamer is de hoofdsuite, met een indrukwekkende badkamer met dubbele douche en een muur met inbouwkasten. Het zeer grote L-vormige terras is de perfecte plek om privé te zonnebaden.

De grote tuin rondom de villa bestaat uit een groen gazon, aantrekkelijke tropische beplanting en een mooie houten pergola met uitzicht op het zwembad en verhoogde moestuinen. Zowel het grote overdekte terras als de pergola bieden enige schaduw in de warmere maanden.

Dit prachtig opnieuw ontworpen huis is gerenoveerd met eenvoud in gedachten, strakke lijnen en authentieke materialen, waaronder terracotta vloertegels, handgemaakte geglazuurde tegels in de badkamers en de accentmuur van steen die je begroet in de gang.



[lucasfox.co.nl/go/sit43914](https://lucasfox.co.nl/go/sit43914)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Tennisbaan, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Panoramisch zicht, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem

### Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

1.530.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in St Pere Ribes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes / Puigmoltó » 08810

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>267m<sup>2</sup></b>	<b>952m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Deze prachtige villa zou zowel een perfect familiehuis als een vakantiehuis zijn vanwege de rustige en veilige locatie, maar ook dicht bij alle voorzieningen en omgeven door mooie landschappen en wijngaarden voor degenen die lange wandelingen in de natuur waarderen, maar ook met de levendige stad Sitges en de prachtige stranden op slechts 3 km afstand.

Neem contact met ons op voor meer informatie.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje



1.530.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in St Pere Ribes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes / Puigmoltó » 08810

4 Slaapkamers    4 Badkamers    267m<sup>2</sup> Plattegrond    952m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje