

1.110.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 6 Slaapkamer villa te koop in Vallpineda, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

**6** Slaapkamers    **4** Badkamers    **243m<sup>2</sup>** Plattegrond    **503m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

1.110.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 6 Slaapkamer villa te koop in Vallpineda, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

**6** Slaapkamers      **4** Badkamers      **243m<sup>2</sup>** Plattegrond      **503m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Vrijstaande villa met zwembad en prachtig panoramisch uitzicht op zee met een apart appartement, te koop in Vallpineda, Sitges.

Deze woning beschikt over ruime kamers en een praktische indeling, gelegen nabij de prestigieuze British School en de gewilde wijk Vallpineda.

Het pand heeft twee verdiepingen. Bij binnenkomst wordt u begroet door een ruime, zonnige woonkamer met een prachtig uitzicht op de zee en de stad Sitges. De woonkamer is voorzien van een centrale open haard geflankeerd door een elegante trap die naar de bovenverdieping leidt, een aparte keuken met de mogelijkheid om deze te openen naar de woonkamer, een gastentoilet en een groot veranda-terras met uitzicht en toegang tot het zwembad.

Ga de trap op naar de tweede verdieping, waar u vier tweepersoonsslaapkamers vindt, waarvan één een suite met een jacuzzi-badkamer en ruime kleedkamer, glazen plafonds en uitzicht op de stad en de zee. De verdieping wordt compleet gemaakt door nog drie tweepersoonsslaapkamers, waarvan er twee toegang hebben tot een terras en nog een complete badkamer.

Dankzij de zuidelijke ligging van het pand kunt u vanuit bijna elke kamer genieten van de zee. Het pand biedt ook een zelfstandig gastenappartement met een aparte ingang, twee ruime tweepersoonsslaapkamers, een multifunctionele woonkamer, keuken en complete badkamer. Er is ook een garage en een berging.

Dit huis heeft een groot potentieel en kan met enkele kleine renovaties worden omgetoverd tot uw droomhuis.



[lucasfox.co.nl/go/sit45297](https://lucasfox.co.nl/go/sit45297)

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras, Jacuzzi,  
Garage, Conciërge service,  
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,  
Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht,  
Panoramisch zicht, Open haard, Inloopkast,  
Exterior, Dubbel glas,  
Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken,  
Beveiliging, Berging, Barbecue, Balkon,  
Alarmsysteem, Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

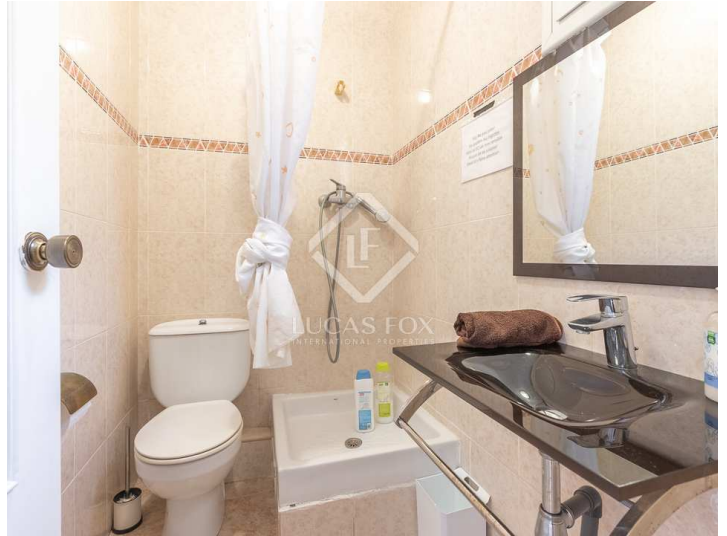


1.110.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 6 Slaapkamer villa te koop in Vallpineda, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

**6** Slaapkamers    **4** Badkamers    **243m<sup>2</sup>** Plattegrond    **503m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje