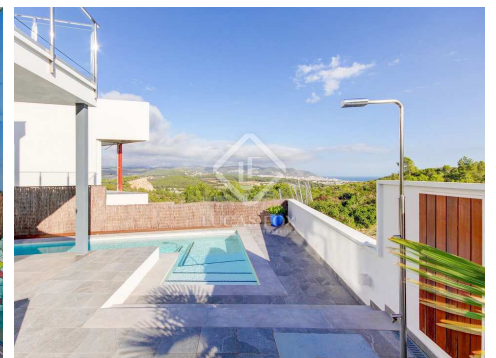
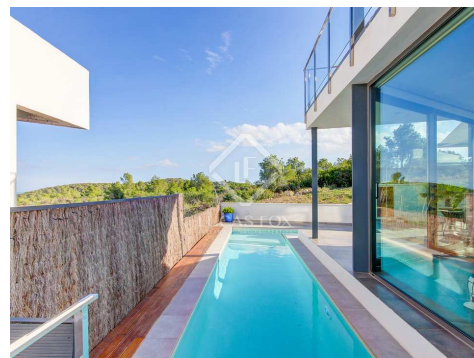


1.490.000 € Villa - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in St Pere Ribes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes / Puigmoltó » 08812

**4** Slaapkamers      **3** Badkamers      **275m<sup>2</sup>** Plattegrond      **537m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

1.490.000 € Villa - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in St Pere Ribes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes / Puigmoltó » 08812

4 Slaapkamers      3 Badkamers      275m<sup>2</sup> Plattegrond      537m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Modern huis met uitzicht op de bergen en de zee en een zwembad te koop op loopafstand van internationale scholen, in Sant Pere de Ribes.

Dit uitzonderlijke moderne huis, gelegen in de mooie wijk Els Cards in San Pere de Ribes, biedt een prachtig zuidoostelijk uitzicht op de zee en Sitges aan de ene kant en op de wijngaarden, de stad Sant Pere de Ribes en het natuurpark Garraf aan de andere kant.

Dit huis is verdeeld over drie niveaus, verbonden door een lift, inclusief een garage, eerste en tweede verdieping. De eerste verdieping omvat een ruime en schitterend verlichte woon-eetkamer met een betoverend uitzicht, een tweepersoonsslaapkamer en een complete badkamer. Op de tweede verdieping bevinden zich twee tweepersoonsslaapkamers, een gedeelde badkamer en een luxe hoofdsuite met een inloopkast, een eigen badkamer en een terras met een fantastisch uitzicht.

Dit opmerkelijke huis beschikt over een zoutwaterzwembad, hoogwaardige binnenafwerking, Climalit-ramen met dubbele beglazing, stenen vloeren met vloerverwarming, een elektrische open haard, airconditioning en aerothermische verwarming.

Deze woning voldoet aan alle voorwaarden om te genieten van een comfortabel gezinsleven in een rustige omgeving met een uitzonderlijke ligging.

Neem contact met ons op voor meer informatie en om een bezichtiging te regelen.



[lucasfox.co.nl/go/sit45583](https://lucasfox.co.nl/go/sit45583)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Tuin, Terras, Binnenzwembad, Lift, Wijngaarden, Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open keuken, Open haard, Inbouwkasten, Dubbel glas, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

1.490.000 € Villa - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in St Pere Ribes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes / Puigmoltó » 08812

4 Slaapkamers    3 Badkamers    275m<sup>2</sup> Plattegrond    537m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje