

870.000 € Villa - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer villa met 50m² terras te koop in Sitges Town, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

4	3	122m²	50m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

870.000 € Villa - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer villa met 50m² terras te koop in Sitges Town, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

4	3	122m²	50m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

OMSCHRIJVING

Villa gerenoveerd in 2014 met 4 slaapkamers, met traditionele charme met moderne gemakken, toeristenvergunning en huidige winstgevendheid van 5%, ideaal voor investeerders te koop in het centrum van Sitges.

Lucas Fox presenteert deze unieke villa, gebouwd in 1933 en volledig gerenoveerd in 2014, perfect als eerste woning, maar ook als investering, met een groot winstgevendheidspotentieel op de welvarende toeristenmarkt van Sitges. Met een bevoorrechte locatie op slechts 400 meter van het strand en dicht bij het stadscentrum, combineert dit huis traditionele charme met moderne gemakken.

Het huis heeft vier grote slaapkamers, drie badkamers en een indrukwekkend terras met jacuzzi en chill-outruimte, perfect om het hele jaar door te genieten van het mediterrane klimaat. Bovendien biedt een galerij met barbecueruimte de ideale setting voor buitenbijeenkomsten met familie en vrienden.

Het belang van dit huis ligt echter in zijn potentieel als toeristisch bedrijf. Het heeft een overdraagbare toeristenvergunning en een toeristisch bedrijf met 10 jaar ervaring op de markt. Op deze manier profiteert het momenteel van een winstgevendheid van 5%, met mogelijkheden om de inkomsten te verhogen. Het pand heeft een portefeuille van trouwe klanten en toekomstige reserveringen voor het jaar 2024, wat de winstgevendheid voor investeerders vanaf dag één garandeert.

Mis de kans niet om dit familiehuis in het centrum van Sitges te verwerven, volledig uitgerust en in perfecte staat, met de mogelijkheid om passief inkomen te verkrijgen via toeristische verhuur. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie en om een bezoek te plannen.



lucasfox.co.nl/go/sit48225

Terras, Jacuzzi, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Verhuur licentie, Uitzicht op de stad, Gerenoveerd, Dubbel glas, Barbecue, Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

870.000 € Villa - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer villa met 50m² terras te koop in Sitges Town, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

4	3	122m²	50m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje