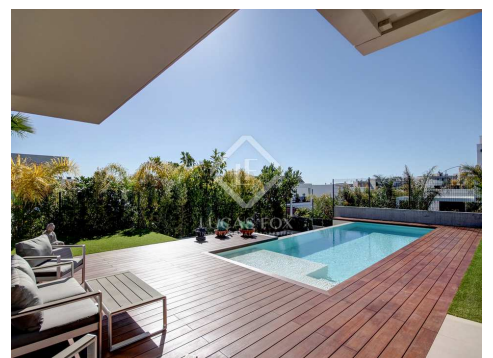


2.950.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Sitges Town, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

4 Slaapkamers 4 Badkamers 466m² Plattegrond 603m² Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

2.950.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Sitges Town, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

4 Slaapkamers 4 Badkamers 466m² Plattegrond 603m² Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Prachtige nieuwbouw designvilla met indrukwekkende hoogwaardige afwerking, de nieuwste technologie, dubbele hoge plafonds en grote ramen, te koop in de nieuwste opkomende woonwijk van Sitges met alle voorzieningen op slechts korte loopafstand.

We betreden dit prachtige, onlangs afgewerkte moderne huis via de tuin, die het pand omringt, en een grote beveiligde voordeur met houten panelen. Zo komen we in de lichte gang met links een tweepersoonsslaapkamer, die momenteel in gebruik is als studeerkamer, en rechts een badkamer. De indrukwekkende lift is gehuisvest in glas, waardoor er veel licht in deze ruimte valt.

Aan de voorzijde vinden we het woongedeelte en de open keuken met een spectaculair dubbel hoog plafond. Deze kamer is aan 3 zijden omgeven door glas en heeft sfeervolle eikenhouten lambrisering. De volledig uitgeruste keuken bestaat uit een groot centraal eiland met de inductiekookplaat. De omringende kasten van vloer tot plafond bestaan uit de bijkeuken, een grote ingebouwde koelkast en vriezer en oven en magnetron, allemaal achter gesloten deuren om de ruimte een strakke, minimalistische uitstraling te geven. De ruimte profiteert ook van gerecyclede afvalverwerking voor kunststoffen, karton en organische materialen.

De grote, slanke schuiframen leiden naar een overdekte veranda met een buitenkeuken, ideaal om buiten te dineren. Het mooie groene gazon omringt het huis met weelderige beplanting en een Japanse tuin op het lagere niveau. Het zoutwaterzwembad en de omliggende terrassen maken de buitenruimte compleet.

De sfeervolle gegoten betonnen trap met glazen leuning leidt ons naar de eerste verdieping, waar grote kamerhoge beglazing de ruimte vult met natuurlijk licht. Hier vinden we de spectaculaire hoofdsuite gebouwd op de mezzanine met uitzicht op de woonkamer beneden (deze kamer kan gemakkelijk worden afgesloten als de toekomstige eigenaar dat wenst). Deze kamer profiteert ook van een eigen privéterras met uitzicht over de buurt en een glimp van de stad en de zee in de verte. Grenzend aan de slaapkamer is een grote volledig ingerichte inloopkast en een lichte en-suite badkamer met dubbele Corian wastafels en vrijstaand ligbad en grote inloopregendouche. De prachtige Rovira koper geborstelde kranen geven een luxe touch aan de badkamer.



lucasfox.co.nl/go/sit48386

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Rolstoeltoegankelijk, Panoramisch zicht, Open keuken, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

2.950.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Sitges Town, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

4	4	466m²	603m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Aan de overkant van de hal vinden we twee kleine tweepersoonsslaapkamers met een gedeelde badkamer. Beide hebben ingebouwde kasten en één heeft toegang tot het terras.

Ten slotte bestaat de benedenverdieping uit een grote garage met ruimte voor maximaal 4 auto's, kamerbrede kasten voor opslag, een polyvalente ruimte perfect voor een bibliotheek, thuisbioscoop, gymzaal etc, een wasruimte, badkamer en installatieruimte.

Dit spectaculaire pand is een zeldzame vondst in dit gewilde gebied, aangezien de meeste huizen door de eigenaar worden bewoond of percelen in afwachting van een vergunning zijn en het onwaarschijnlijk is dat ze in de nabije toekomst op de markt zullen komen.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

2.950.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Sitges Town, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

4 Slaapkamers 4 Badkamers 466m² Plattegrond 603m² Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje