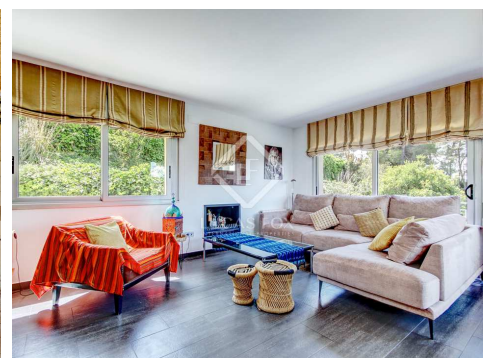


546.500 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Olivella, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

**3** Slaapkamers    **2** Badkamers    **124m<sup>2</sup>** Plattegrond    **1.181m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

546.500 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Olivella, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **124m<sup>2</sup>** Plattegrond      **1.181m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Aantrekkelijk huis te koop in Mas Mestre met 3 slaapkamers, 2 badkamers, geweldige terrassen, een zwembad, panoramisch uitzicht op de bergen en een toeristenvergunning.

Sfeervol gerenoveerd vrijstaand huis in het bovenste gedeelte van Mas Mestre, Olivella met prachtig uitzicht op de bergen om te genieten van prachtige zonsondergangen.

We betreden het pand via een houten poort en hebben direct zicht op de woning en een deel van het grote perceel van 1.181 m<sup>2</sup>. Er is een geweldige buitenruimte met een groot zwembad met ontspanningsruimte, terrassen, barbecue, allemaal met prachtig uitzicht op de bergen.

We betreden het huis via een kleine hal in het midden, die de woonruimtes verdeelt en naar de andere verdiepingen leidt. Aan de linkerkant bevindt zich de leuke gezellige zonnige woonkamer met open haard en vrij uitzicht. De eetkamer komt uit op een overdekt terras waar u perfect kunt ontbijten en genieten van het uitzicht op het natuurpark Garraf. Naast de eetkamer bevindt zich de moderne open keuken die van alle gemakken is voorzien.

Aan de rechterkant van de gang bevindt zich een tweepersoonsslaapkamer met kledingkast en een badkamer met douche. Deze kamer ligt op hetzelfde niveau als de woonruimtes.

Als we naar beneden lopen naar de begane grond, vinden we aan de rechterkant een tweede tweepersoonsslaapkamer met prachtig uitzicht en aan de linkerkant een grote slaapkamersuite met inloopkast en toegang tot een prachtig terras en toegang tot het zwembad. De en-suite badkamer is voorzien van een mooi ligbad, ruimte om een aparte douche te bouwen en twee wastafels.

Het gehele pand is voorzien van een nieuwe verwarmingsinstallatie en 2 aparte warme en koude airconditioningsystemen.

Deze villa zou een geweldig familiehuis of tweede huis kunnen zijn. Het zou ook een goede zakelijke kans zijn, omdat het een goed huurinkomstenrendement oplevert. De accommodatie wordt geleverd met een toeristische verhuurvergunning.



[lucasfox.co.nl/go/sit49984](https://lucasfox.co.nl/go/sit49984)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Verhuur licentie, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Barbecue, Balkon, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

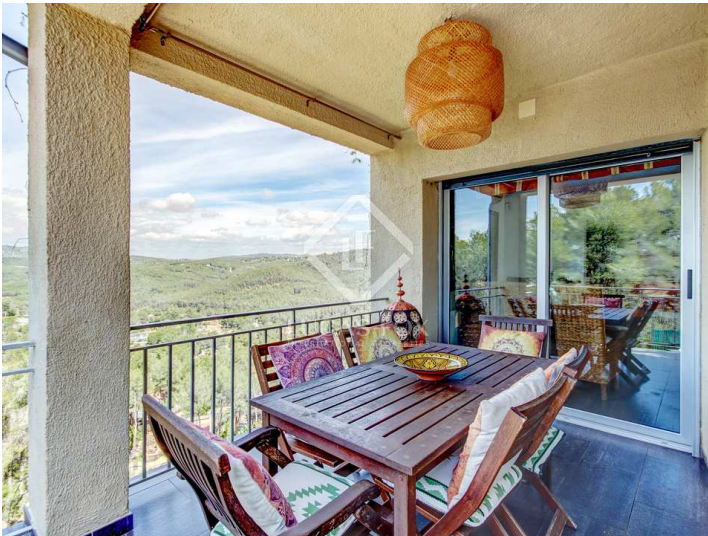
546.500 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Olivella, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

**3** Slaapkamers    **2** Badkamers    **124m<sup>2</sup>** Plattegrond    **1.181m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

De rustige locatie in het dennenbos biedt een prachtig, rustgevend uitzicht.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje