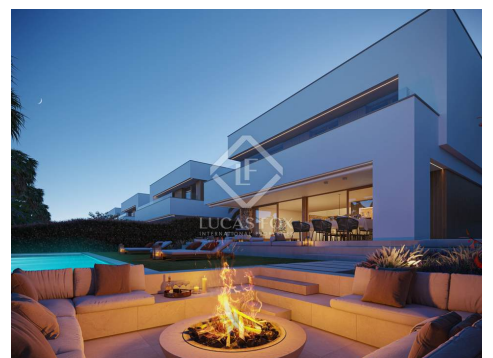
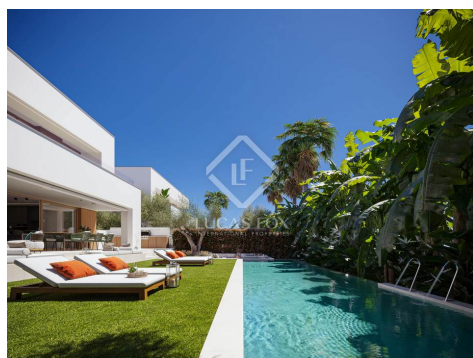
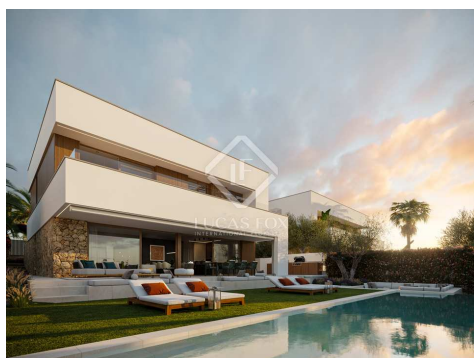


2.550.000 € Villa - Te koop

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 271m<sup>2</sup> Tuin te koop in Vallpineda, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

<b>4</b>	<b>6</b>	<b>459m<sup>2</sup></b>	<b>108m<sup>2</sup></b>	<b>271m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

2.550.000 € Villa - Te koop

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 271m<sup>2</sup> Tuin te koop in Vallpineda, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

**4** Slaapkamers      **6** Badkamers      **459m<sup>2</sup>** Plattegrond      **108m<sup>2</sup>** Terras      **271m<sup>2</sup>** Tuin

### OMSCHRIJVING

## Exclusieve nieuwbouvilla met 4 slaapkamers en een tuin van 271 m<sup>2</sup> met verschillende omgevingen te koop in Vallpineda.

Lucas Fox presenteert met genoegen het exclusieve CalaBlanca-project, een project met luxe villa's ontworpen volgens de Passiehuis-normen, gelegen in een van de beste woonwijken van Sitges, Vallpineda. De ontwikkeling geniet een exclusieve locatie naast het strand en met uitzicht op zee, maar met alle voorzieningen op loopafstand en op slechts 30 minuten van Barcelona.

De villa heeft een eigentijds design, waarbij natuurlijke materialen zoals steen en hout zijn gebruikt in verschillende decoratieve bekledingen. De belangrijkste kamers hebben grote ramen van vloer tot plafond die veel natuurlijk licht binnenlaten en toegang bieden tot de verschillende buitenruimtes, of het nu de tuin of de terrassen zijn.

Deze villa heeft vier slaapkamers en zes badkamers verdeeld over drie verdiepingen.

Op de begane grond bevindt zich het daggedeelte in een open ruimte, met de woonkamer, eetkamer en keuken met een centraal eiland in dezelfde kamer, om de ruimtelijkheid te maximaliseren. De gehele kamer heeft toegang naar buiten, via grote kamerhoge ramen die tevens voor veel lichtinval zorgen. De verdieping wordt gecompleteerd met een slaapkamer met eigen badkamer, een gastentoilet en een berging.

Op de bovenste verdieping bevindt zich het nachtgedeelte, met een slaapkamer met tweepersoonsbed, een slaapkamer met een eenpersoonsbed, een complete badkamer en de hoofdslaapkamer met eigen badkamer en kleedkamer. De drie slaapkamers hebben toegang tot een groot terras met een solariumgedeelte met een indrukwekkend uitzicht op de zee.

Aan de andere kant heeft de semi-kelderverdieping een garage met capaciteit voor meerdere voertuigen en een multifunctionele ruimte, die onder meer kan worden gebruikt als fitnessruimte, wijnkelder, thuisbioscoop of speelkamer. Overige ruimtes zoals twee badkamers, twee bergingen en een machine- en wasruimte vullen de ruimte aan.



[lucasfox.co.nl/go/sit50012](https://lucasfox.co.nl/go/sit50012)

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Rolstoeltoegankelijk, Panoramisch zicht, Open keuken, Nieuwbouw, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dichtbij openbaarvervoer, Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging, Besloten gemeenschap, Berging, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning, ,

### Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

**2.550.000 € Villa - Te koop**

## **Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 271m<sup>2</sup> Tuin te koop in Vallpineda, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

<b>4</b>	<b>6</b>	<b>459m<sup>2</sup></b>	<b>108m<sup>2</sup></b>	<b>271m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras	Tuin

Het huis ligt op een groot perceel, met een prachtig aangelegde tuin en een zoutwaterzwembad, evenals verschillende veranda's, een barbecueplaats en een ontspanningsruimte met een buitenhaard.

Deze exclusieve villa omvat de beste kwaliteiten en afwerkingen, zoals Linkfloor Feodale binnen- en buitenvloeren in imitatiehout en porselein, beveiligde toegangsdeur, massief wit gelakte deuren, lift die de verschillende verdiepingen met elkaar verbindt, evenals een vrijdragende houten trap -inbouwkasten, video-intercom en LED-verlichting o.a.

De open keuken met kookeiland is volledig uitgerust met Bosch apparatuur en Xtone werkblad. De badkamers zijn voorzien van alle apparatuur, zoals kranen en toiletten van het merk Noken.

De woning heeft een ontwerp dat de Passiefhuis-richtlijnen volgt, die efficiëntie, energiebesparing en duurzaam bouwen garanderen. Om dit te doen wordt gebruik gemaakt van natuurlijk licht, goede isolatie en een goede beheersing van de luchtvochtigheid en temperatuur. Deze middelen omvatten PVC-buitenschrijnwerk met thermische onderbreking en driedubbele beglazing, SATE-isolatie, geleid verwarmings- en koelsysteem, ventilatiesysteem met warmteterugwinning, installatie van zonnepanelen en aerothermische energie voor de productie van warm water. Dit alles kan worden geregeld via een domoticasysteem.

De ontwikkeling beschikt over een 24-uurs conciërge- en beveiligingsservice. Daarnaast heeft het een project voor de oprichting van een thuisclub, met gemeenschappelijke ruimtes zoals een gemeenschappelijk zwembad, sportfaciliteiten, een wellnessruimte, verschillende terrassen, een terrasgedeelte en een bargedeelte, naast andere diensten, met exclusieve toegang voor Bewoners.

Neem contact op voor meer informatie.

### **Contact ons over deze woning**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

2.550.000 € Villa - Te koop

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 271m<sup>2</sup> Tuin te koop in Vallpineda, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

<b>4</b>	<b>6</b>	<b>459m<sup>2</sup></b>	<b>108m<sup>2</sup></b>	<b>271m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje