

550.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd 2 Slaapkamer villa te koop in Sitges Town, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

2 Slaapkamers 2 Badkamers 76m² Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

550.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

2 Slaapkamer villa te koop in Sitges Town, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

2 Slaapkamers **2** Badkamers **76m²** Plattegrond

OMSCHRIJVING

Gezellig vissershuis volledig gerenoveerd op slechts 2 minuten van het strand in Sitges.

Lucas Fox presenteert dit herenhuis van 80 m², dat dateert uit 1900, in het centrum van Sitges en volledig gerenoveerd met een unieke stijl. Het bestaat uit 2 verdiepingen met veel natuurlijk licht, wat een gezellige sfeer creëert.

Op de begane grond komen we direct binnen in de grote woonkamer met prachtige hoge plafonds met houten balken en een extra metalen balk voor betere ondersteuning. Hier vinden we een nieuwe en uitgeruste keuken die open staat naar de woonkamer. Op deze verdieping beschikken wij tevens over een geheel vernieuwd gastentoilet.

Op de bovenverdieping hebben we het nachtgedeelte, met 2 slaapkamers en een derde kamer als zolder. De tweepersoonskamer is voorzien van witte muren en balkenplafonds en twee grote ramen met uitzicht op het voetgangersgebied, wat zorgt voor een warm licht. In deze kamer bevindt zich een aparte inloopkast met gordijn en een bureautje om alles op te schrijven wat er in dit inspirerende en lichte huis in je opkomt.

Ontdek de meerwaarde van deze woning! Het omvat luchtrechten voor het bouwen van een extra verdieping van ongeveer 70 m². U kunt 50% besteden aan een elegante woonruimte en de rest aan een prachtig terras, of de gehele bovenverdieping ombouwen tot een ruim solarium. Profiteer van deze unieke kans om uw ruimte aan te passen!

Een geweldige kans om te wonen in een charmant, volledig gerenoveerd traditioneel vissershuis, in een typische voetgangersstraat van Sitges en vlakbij het strand. Als alternatief zou dit huisje een prachtige pied-de-terre zijn vanwege zijn authenticiteit en perfecte locatie!

Neem contact met ons op voor meer informatie.



lucasfox.co.nl/go/sit50670

Natuurlijke lichtinval,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Open keuken, Exterior, Dubbel glas,
Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

550.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd 2 Slaapkamer villa te koop in Sitges Town, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

2 Slaapkamers **2** Badkamers **76m²** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje