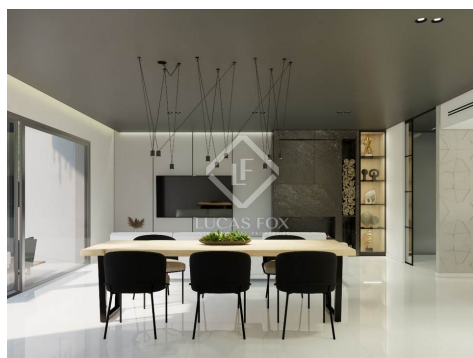
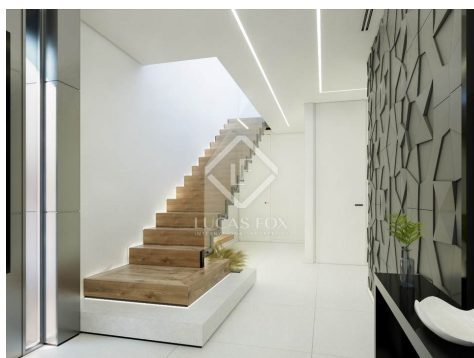


950.000 € Villa - Verkocht

Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa met 140m² Tuin te koop in Mas Alba, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Mas Alba » 08810

5	4	260m²	428m²	140m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

950.000 € Villa - Verkocht

Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa met 140m² Tuin te koop in Mas Alba, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Mas Alba » 08810

5	4	260m²	428m²	140m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

OMSCHRIJVING

Nieuw chalet met 5 slaapkamers, privézwembad en tuin in het gewilde Mas Alba – energie-efficiëntieklasse A

Deze charmante villa van 260 m², gelegen in de zeer gewilde wijk Mas Alba, op slechts een paar kilometer van het charmante centrum van Sitges, is gebouwd met hoogwaardige materialen en voldoet aan de nieuwste normen voor energie-efficiëntie. Het huis is verdeeld over twee verdiepingen en beschikt over een privétuin van 140 m² met een verwarmd zwembad met een geïntegreerde chill-outruimte.

Op de begane grond is er een ruime woon-eetkamer met een design open haard, een moderne keuken met een kookeiland, volledig uitgerust met high-end apparatuur en directe toegang tot de porch, een tweepersoonsslaapkamer en een complete badkamer met een inloopdouche. De badkamers in het huis vallen op door hun elegantie en functionele design dat het comfort vergroot. Daarnaast omvat deze verdieping een garage met directe toegang tot het huis, wat zorgt voor extra gemak en privacy.

Op de bovenste verdieping bevindt zich de master suite, die opvalt door zijn elegantie. Het beschikt over een inloopkast, een en-suite badkamer met een bad en toegang tot een eigen balkon. Deze verdieping omvat ook drie extra tweepersoonsslaapkamers, allemaal met ledverlichting om een warme en moderne ambiance te creëren, en twee volledige badkamers die dezelfde lijn van elegant en verfijnd design voortzetten.

Dit chalet maakt niet alleen indruk met zijn moderne design, maar ook met zijn duurzaamheidsengagement. Uitgerust met zonnepanelen en een aërothermisch systeem, zorgt het pand voor maximale energie-efficiëntie.

De verwachte opleverdatum is het eerste kwartaal van 2025.

Dit is een uitstekende kans om te wonen in een huis dat elegantie, comfort en milieubewustzijn perfect combineert.

Neem contact met ons op voor meer informatie.



lucasfox.co.nl/go/sit52505

Zwembad, Tuin, Terras, Garage,
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,
Zonnepanelen, Verwarming, Open keuken,
Open haard, Nieuwbouw, Inbouwkasten,
Exterior, Dubbel glas,
Dichtbij openbaarvervoer, Chill out area,
Barbecue, Balkon, Alarmsysteem,
Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

950.000 € Villa - Verkocht

Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa met 140m² Tuin te koop in Mas Alba, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Mas Alba » 08810

5	4	260m²	428m²	140m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje