

950.000 € Villa - Verkocht

## Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa met 140m<sup>2</sup> Tuin te koop in Mas Alba, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Mas Alba » 08810

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>260m<sup>2</sup></b>	<b>428m<sup>2</sup></b>	<b>140m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

950.000 € Villa - Verkocht

## Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa met 140m<sup>2</sup> Tuin te koop in Mas Alba, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Mas Alba » 08810

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>260m<sup>2</sup></b>	<b>428m<sup>2</sup></b>	<b>140m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

### OMSCHRIJVING

## Moderne nieuwbouvilla met 5 slaapkamers, privézwembad, tuin en energiezuinige inrichting in het gewilde Mas Alba, Sitges.

Deze indrukwekkende, nieuw gebouwde villa ligt in de rustige wijk Mas Alba, op slechts een paar minuten van het centrum van Sitges. De villa biedt een combinatie van rust en gemak, dicht bij stedelijke voorzieningen.

Met een binnenoppervlakte van ruim 260 m<sup>2</sup> onderscheidt het pand zich door een modern design en hoogwaardige afwerking.

Op de begane grond leidt een elegante entree naar een ruime woonkamer met grote ramen en een open haard, die uitkomt op een gezellige veranda met uitzicht op de privétuin en het zwembad. De keuken, ontworpen als het hart van het huis, is uitgerust met hoogwaardige apparatuur en een centraal eiland met een afzuigkap. Deze verdieping beschikt ook over een tweepersonsslaapkamer met directe toegang tot de tuin, perfect om te genieten van een rustige en privéomgeving, en een complete badkamer met een inloopdouche, ideaal voor gasten of dagelijks gebruik. Daarnaast beschikt de villa over een garage met een eigen ingang, wat zorgt voor extra comfort en privacy.

Op de eerste verdieping bevindt zich de luxe hoofdsuite, met een ingebouwde kledingkast en een elegante showcase-badkamer, evenals toegang tot een eigen balkon. Deze verdieping beschikt ook over drie extra tweepersonsslaapkamers, allemaal met led-plafondverlichting en keramische vloer of laminaatvloeren met houtlook, wat zorgt voor een warme en moderne ambiance. Naast deze slaapkamers bevinden zich twee extra complete badkamers, ontworpen met een eigentijdse en functionele stijl.

Deze villa maakt niet alleen indruk met zijn moderne design, maar ook met zijn focus op duurzaamheid. Het pand is uitgerust met zonnepanelen en een aërothermisch systeem, wat zorgt voor maximale energie-efficiëntie en aanzienlijke besparingen op energierekeningen, terwijl het milieuvriendelijk is.

De verwachte opleverdatum is het eerste kwartaal van 2025.

Dit is een uitstekende kans om te wonen in een huis dat elegantie, comfort en duurzaamheid perfect combineert.

### Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje



[lucasfox.co.nl/go/sit52506](http://lucasfox.co.nl/go/sit52506)

Zwembad, Tuin, Terras,  
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,  
Zonnepanelen, Verwarming, Open keuken,  
Open haard, Nieuwbouw, Inbouwkasten,  
Exterior, Dubbel glas, Chill out area,  
Barbecue, Balkon, Alarmsysteem,  
Airconditioning

950.000 € Villa - Verkocht

## Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa met 140m<sup>2</sup> Tuin te koop in Mas Alba, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Mas Alba » 08810

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>260m<sup>2</sup></b>	<b>428m<sup>2</sup></b>	<b>140m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

Neem contact met ons op voor meer informatie.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje