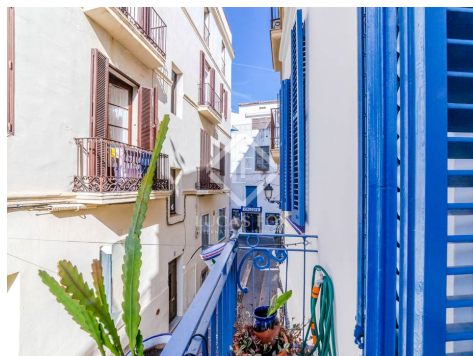


1.895.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

Excellent 5 Slaapkamer villa met 33m² terras te koop in Sitges Town, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

5	3	242m²	109m²	33m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

1.895.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd**Excellent 5 Slaapkamer villa met 33m² terras te koop in Sitges Town, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

5	3	242m²	109m²	33m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

OMSCHRIJVING

Prachtig gerestaureerd vissershuis, zonnig, ruim, met veel originele kenmerken gecombineerd met een minimalistische, eigentijdse touch, inclusief alle moderne gemakken, op slechts een steenworp afstand van het strand

Dit grote, prachtige herenhuis in het hart van de oude wijk van Sitges en op enkele minuten van het strand, ligt aan een rustige, autovrije straat die naar de zee leidt. Het dateert uit het begin van de 19e eeuw en is smaakvol gerestaureerd door de huidige eigenaren, waarbij prachtige originele kenmerken zijn gecombineerd met een strak, minimalistisch, hedendaags design. Er zijn hoge plafonds met sierlijk pleisterwerk dat wordt verlicht door discrete ledverlichting, gepolijste cementvloeren overal en mozaïekmarmere bestrating op de terrassen, evenals prachtig gerestaureerde originele oude ramen, luiken en deuren. Het is verdeeld over drie verdiepingen met een binnenplaats op de begane grond en een dakterras met uitzicht over de oude stad en de zee.

We betreden het pand via een grote houten deur en een paar treden brengen ons naar de verhoogde begane grond. Aan de rechterkant vinden we de moderne halfopen keuken met een centraal kookeiland, ingebouwde apparatuur en een groot boograam dat veel natuurlijk licht van de straat binnenlaat, maar tegelijkertijd de privacy behoudt met matglas op het onderste gedeelte. De keuken staat in directe verbinding met de eetruimte die zich aan de voet van de originele majestueuze, brede marmere trap bevindt. Aan de linkerkant hebben we een prachtige ruime en lichte woonkamer, compleet met ingebouwde open haard en planken. De woonkamer leidt naar een aantrekkelijke binnenplaats met ruimte om buiten te eten en een dramatisch uitzicht tot aan de lucht met trappen en terrassen op verschillende niveaus. Daarnaast vinden we op deze verdieping de bijkeuken en het toilet en de lift die u rechtstreeks naar het dakterras brengt.

Op de eerste verdieping komen we aan in een ruime hal met 2 grote slaapkamersuites met ingebouwde kasten, waarvan er één uitkijkt op de voorkant en de andere op de achterkant met een groot terras. De badkamers, ook met een gepolijste cementafwerking, beschikken over ruime inlopdouches en dubbele wastafels. Een kleine berging maakt deze verdieping compleet.

lucasfox.co.nl/go/sit54561

Zeezicht, Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval, Monumentale details, Klassieke bouwstijl, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Renovatie object, Open keuken, Open haard, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Balkon, Airconditioning, ,

Contact ons over deze woning+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

1.895.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

Excellent 5 Slaapkamer villa met 33m² terras te koop in Sitges Town, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

5	3	242m²	109m²	33m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

Op de tweede verdieping bevinden zich nog eens twee slaapkamers aan de voorzijde, een gedeelde familiebadkamer en een grote woonkamer aan de achterzijde, die ook als vijfde slaapkamer kan dienen.

Tot slot heeft het indrukwekkende dakterras een verhoogd dekplatform met prachtig uitzicht over de oude straat naar de zee. Er is ook een ingebouwde marmeren tafel onder een houten pergola voor die warme zomerdagen wanneer schaduw nodig is, een toilet en een ingebouwde zomerkeuken en BBQ. De lift bedient deze verdieping ook handig.

Dit schitterende pand, een zeldzame vondst, is een ruim en origineel familiehuis of een luxe strandresidentie met alle wonderen die Sitges te bieden heeft op slechts een steenworp afstand!

Er bestaat ook de mogelijkheid om dit pand volledig gemeubileerd te kopen.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

1.895.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

Excellent 5 Slaapkamer villa met 33m² terras te koop in Sitges Town, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

5	3	242m²	109m²	33m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje