

755.000 € Masia - Te koop - Nieuw

10 Slaapkamer masia met 210m² Tuin te koop in Olivella, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08811

10	3	715m ²	584m ²	210m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Major, 34, Sitges, Spanje

755.000 € Masia - Te koop - Nieuw

10 Slaapkamer masia met 210m² Tuin te koop in Olivella, Barcelona

Authentiek 14e-eeuws landhuis in Canyelles; ideaal als privéwoning vol geschiedenis, ruimte en natuur. Ook geschikt voor culturele projecten of toeristische investeringen.

Lucas Fox presenteert met trots deze uitzonderlijke, monumentale masia, een architectonisch juweeltje met meer dan zes eeuwen geschiedenis, gelegen in het rustige en charmante stadje Canyelles, in het hart van de Garraf-regio. Op slechts 15 minuten van Sitges en 45 minuten van Barcelona biedt deze woning een unieke combinatie van erfgoed, natuurlijke omgeving en diverse gebruiksmogelijkheden.

De masia, gebouwd in de 14e eeuw en voor het laatst gerenoveerd in 2010, maakt deel uit van de Inventaris van het Architectonisch Erfgoed van Catalonië, wat zowel de culturele waarde als de stedenbouwkundige bescherming waarborgt. De indrukwekkende voorgevel heeft een halfronde boogvormige deuropening met stenen voussoirs en een origineel gotisch venster met twee bogen, versierd met beeldhouwde wijnrankmotieven, een knipoog naar de rijke wijntraditie van het gebied.

Het pand bestaat uit een groot hoofdgebouw, diverse bijgebouwen en een privétuin van 210 m². De totale bebouwde oppervlakte bedraagt circa 584 m², verdeeld over twee verdiepingen:

Op de begane grond vindt u een ruime hal, eetkamer, traditionele keuken met open haard, gastentoilet, een slaapkamer en een binnenplaats met waterput. Vanuit hier heeft u toegang tot de tuin, perfect voor het creëren van een charmante buitenruimte. Er is ook een ruime berging, die vroeger werd gebruikt voor de productie en opslag van wijn.

De eerste verdieping omvat negen slaapkamers (waarvan één met eigen badkamer), een gastentoilet, een woonkamer met balkon en een gezellige lees- of zitkamer. Deze verdieping biedt tevens toegang tot een terras van 16 m² met open uitzicht op de natuur. Daarnaast is er een tweede berging van 36 m² die alleen vanaf de begane grond toegankelijk is.

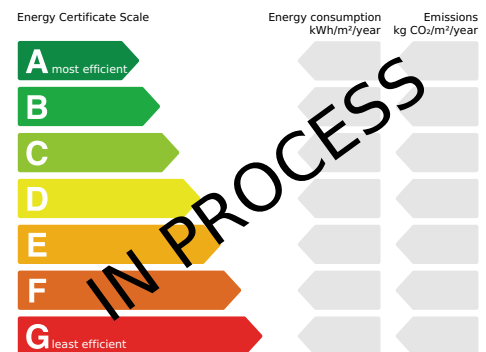
Hoewel het pand bewoonbaar is, heeft het toch wat renovatie en modernisering nodig om de oorspronkelijke pracht en praal terug te brengen en aan te passen aan de moderne normen. Dit is een uitstekende gelegenheid om de ruimte aan te passen aan uw visie.

De masia is gelegen in een rustige omgeving, midden in de natuur en met uitstekende wegverbindingen. De schoonheid van het landschap, de nabijheid van de zee en de wijnroutes van Penedès maken dit een perfecte setting voor een rustige levensstijl met karakter.



lucasfox.co.nl/go/sit54716

Uitzicht op de bergen, Tuin, Terras,
Natuurlijke lichtinval, Uitzicht,
Renovatie object, Panoramisch zicht,
Open haard, Exterior, Bijkeuken,
Berging, Balkon,



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Major, 34, Sitges, Spanje

755.000 € Masia - Te koop - Nieuw

10 Slaapkamer masia met 210m² Tuin te koop in Olivella, Barcelona

Volgens de huidige stedenbouwkundige voorschriften van het gemeentehuis van Canyelles zijn de volgende gebruiksmogelijkheden voor het pand toegestaan:

- Eengezinswoning, tweegezinswoning of collectieve woning (tot 10 bewoners)
- Toeristische accommodatie (plattelandshuis, boetiekaccommodatie – maximaal 10 gasten)
- Restaurant of kleine winkel op de begane grond (exclusief feestzalen)
- Industriële activiteit van de eerste categorie
- Cultureel of gemeenschappelijk gebruik

Dit maakt de masia een unieke kans voor wie op zoek is naar een unieke privéwoning, doordrenkt van geschiedenis en omgeven door natuur. Het is ook ideaal voor wie een cultureel project of toeristische investering wil ontwikkelen op een locatie vol charme en erfgoed.

Voor meer informatie of om een privébezichtiging in te plannen, kunt u gerust contact met ons opnemen.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Major, 34, Sitges, Spanje

755.000 € Masia - Te koop - Nieuw

10 Slaapkamer masia met 210m² Tuin te koop in Olivella, Barcelona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Major, 34, Sitges, Spanje