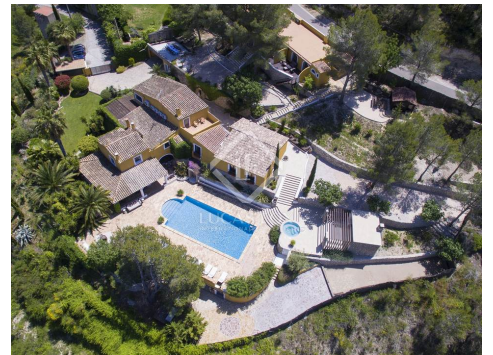


2.900.000 € Landhuis - Te koop

## 9 Slaapkamer landhuis te koop in Olivella, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08811

<b>9</b>	<b>9</b>	<b>777m<sup>2</sup></b>	<b>4.430m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

2.900.000 € Landhuis - Te koop

## 9 Slaapkamer landhuis te koop in Olivella, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08811

<b>9</b>	<b>9</b>	<b>777m<sup>2</sup></b>	<b>4.430m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

**Prachtig landgoed, oorspronkelijk een Spaanse wijnmakerij, volledig gerenoveerd met een toeristenvergunning, ideaal voor investeerders die geïnteresseerd zijn in de landelijke hotelsector. Gelegen in Canyelles, op slechts 10 minuten van Sitges.**

Dit ongewone landelijke landgoed was ooit een Spaans wijndomein en dateert uit 1842. Het is nu een weelderige villa met een groot bijgebouw dat als aparte accommodatie wordt gebruikt. Het landgoed, dat dicht bij de natuur (Parc d'Olerdola) ligt, ligt op een heuvel in de bescheiden wijk Canyelles. Het ligt op tien minuten rijden van Sitges en op vijfenveertig minuten van Barcelona, in de wereldberoemde wijnstreek Penedés, bekend om zijn overheerlijke Cava-wijnen.

Het huis biedt volledige eenzaamheid en een perceel van 4.430 vierkante meter, volledig omheind. Het ruime hoofdgebouw, dat ongeveer 470 vierkante meter groot is, heeft vijf slaapkamers en en-suite badkamers. Daarnaast heeft het bijgebouw vier andere suites met eigen badkamers. Hierdoor kan het pand een groot gezin huisvesten of worden gebruikt als toeristische huuraccommodatie, waarbij de huidige vergunning voor dat doel wordt gebruikt.

We betreden het hoofdgebouw via de indrukwekkende voordeur en komen aan in de hal, die toegang biedt tot een gastenbadkamer en een kantoor. De eerste tweepersoonsslaapkamer met een woonkamer, open haard en eigen badkamer bevindt zich links van de trap. De tweede tweepersoonsslaapkamer met een woonkamer en een aangrenzende badkamer bevindt zich hier ook. De derde tweepersoonsslaapkamer bevindt zich in dit deel, dat toegankelijk is vanuit de gang de trap op naar rechts. Het heeft ook een eigen patio en een en-suite badkamer. De overige twee slaapkamers met en-suite badkamers bevinden zich ook op deze verdieping van het huis en zijn allemaal ontworpen om vredig en comfortabel te zijn, wat perfect aansluit bij de sfeer in het huis.

We dalen een niveau af naar de ruime woonkamer, die zich bevindt op de plek waar ooit de voormalige wijnpers stond. Het omvat een grote eetkamer, een aantrekkelijke zitkamer en een loungehoek met open haard. Een eigentijdse, open en volledig ingerichte keuken bevindt zich verderop op deze verdieping.



[lucasfox.co.nl/go/sit54851](https://lucasfox.co.nl/go/sit54851)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Jacuzzi, Natuurlijke lichtinval, Monumentale details, Klassieke bouwstijl, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Verhuur licentie, Uitzicht, Open keuken, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Diervriendelijk, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Airconditioning, ,

### Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

2.900.000 € Landhuis - Te koop

## 9 Slaapkamer landhuis te koop in Olivella, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08811

<b>9</b>	<b>9</b>	<b>777m<sup>2</sup></b>	<b>4.430m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Het ruime zwembad van 15x6 meter, het zonneterras en de gedeeltelijk overdekte patio's zijn allemaal toegankelijk vanuit de keuken. Er is een poolhouse, een bar en een jacuzzi. Een prachtige, volgroeide groene tuin met fruitbomen en palmbomen, omgeven door natuur en bergen, is een waar paradijs waar men het hele jaar door kan genieten van een mediterrane levensstijl.

Naast het huis is er een 175 vierkante meter grote annex die momenteel een appartement voor vier personen herbergt met een woongedeelte, keuken en vier slaapkamers met leefruimte en en-suite badkamers. Naast toegang tot de tuin met alle voorzieningen, hebben deze suites en het appartement elk een eigen patio.

Het dak van het hoofdgebouw is onlangs geïsoleerd en de ramen zijn voorzien van dubbel glas. Het pand beschikt over airconditioning, een spa met sauna en Turks stoombad, een zwembad met zoutwaterinstallatie en een jacuzzi, en warmwatervoorziening en verwarming via zonnepanelen.

Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen.

### Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

2.900.000 € Landhuis - Te koop

## 9 Slaapkamer landhuis te koop in Olivella, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08811

9 Slaapkamers      9 Badkamers      777m<sup>2</sup> Plattegrond      4.430m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Major, 34, Sitges, Spanje