

849.000 € Appartement - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Terramar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

3 Slaapkamers **2** Badkamers **74m²** Plattegrond

EXCLUSIEF AANBOD | ALLEEN BIJ LUCAS FOX BESCHIKBAAR



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

849.000 € Appartement - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Terramar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

3 Slaapkamers **2** Badkamers **74m²** Plattegrond

OMSCHRIJVING

Onlangs gerenoveerd appartement met 3 slaapkamers, zwembad en parkeerplaats, te koop in de exclusieve wijk Vinyet in Sitges.

Lucas Fox presenteert exclusief dit onlangs gerenoveerde luxe appartement in een rustige woonwijk aan zee, op een steenworp afstand van de karakteristieke Sofia Avenue, in de gewilde wijk Vinyet in Sitges.

Dit hoekappartement baadt in natuurlijk licht, met de meeste ramen op het oosten gericht, die perfect ochtendzonlicht vangen. Het moderne ontwerp is voorzien van hoogwaardig eiken parket met vloerverwarming, aluminium ramen met dubbele beglazing met thermische isolatie en geavanceerde geluidsisolatie, wat zowel comfort als stijl biedt.

Comfort en klimaatbeheersing

- Door het hele huis is er vloerverwarming op gas met 5 onafhankelijke klimaatzones, wat zorgt voor een betere energie-efficiëntie en het gebruik van radiatoren overbodig maakt.
- Dubbel glas met RPT (Thermal Bridge Break) voor superieure isolatie.
- Akoestische en thermische isolatie in plafonds en muren voor een rustige sfeer.
- Quooker-kraan levert kokend, gefilterd koud en bruisend water, vermindert plastic afval en verbetert de kookefficiëntie.
- 2 Daikin airconditioningunits voor klimaatregeling het hele jaar door.

Perfect gelegen voor degenen die dromen van wonen aan het strand, het inademen van zuivere lucht en het genieten van de levendigheid van het stadsleven, dit appartement beschikt over alle voorzieningen die u nodig hebt voor een exclusieve levensstijl. De uitgebreide renovatie omvat nieuwe leidingen en afvoer. De gastvrije hal dient als een multifunctionele ruimte, ideaal voor een thuishkantoor, sportschool of privébioscoop.

De open woonkamer integreert naadloos met de op maat gemaakte keuken, met eersteklas apparatuur, ingebouwde koelkast, wasdroger en Quooker-kraan. Van vloer tot plafond reikende kasten maximaliseren de opbergruimte en behouden tegelijkertijd een strakke esthetiek. Voor liefhebbers van winterwarmte is de woonkamer klaar om een open haard te installeren en te genieten van een gezellige sfeer.



lucasfox.co.nl/go/sit56090

Zwembad, Conciërge service, Lift,
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,
Verwarming, Open keuken, Exterior,
Besloten gemeenschap, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

849.000 € Appartement - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Terramar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

3 Slaapkamers **2** Badkamers **74m²** Plattegrond

Het privéterras vergroot de leefruimte en is ideaal voor gasten of om te ontspannen, met uitzicht op de gemeenschappelijke tuin en het weelderige groen van Vinyet.

Diensten en gemeenschap

- Conciërgeservice 6 dagen per week.
- Rustige gemeenschap met 24 inwoners, zonder kortdurende toeristische activiteiten.
- Toeristenvergunning inbegrepen.
- Automatische deuren en directe toegang tot de Passeig Maritim Promenade en de stranden.
- Omringd door boetiekjes en eetgelegenheden.

Gemeenschappelijke ruimtes en buitenruimtes

- 2 privéterrassen met privacy en een schilderachtig uitzicht.
- Ruim gemeenschappelijk terras met uitzicht op zee: ideaal om te zonnebaden, yoga te doen of te lezen.
- 2 gemeenschappelijke zwembaden in een mediterrane tuin.
- Gemeenschappelijke feestzaal voor privé-evenementen.
- Parkeren op eigen terrein en eigen berging.

Apparatuur en technologie

- 3 slaapkamers, waarvan één met eigen badkamer, en twee kamers die uitkomen op het balkon op het oosten.
- 2 luxe badkamers met Grohe-armaturen en bidetfuncties.
- Woonkamer ontworpen met hoogwaardige materialen.
- Multifunctionele thuiswerkplek.
- Dimbare verlichting met chromotherapie-opties.
- Geschikt voor smart home en thuisbioscoop.
- Grote schuifdeur om de entree en woonkamer eenvoudig te scheiden en te integreren.

Dit appartement combineert eigentijds design, geavanceerde technologie en comfort op de mooiste locatie aan de kust van Sitges

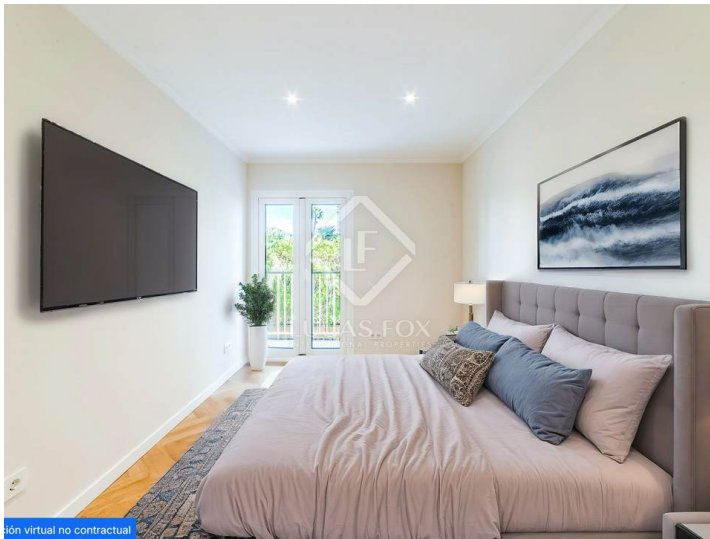
Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

849.000 € Appartement - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Terramar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

3 Slaapkamers
2 Badkamers
74m² Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje